

## DOSSIER DE PRESSE

### Présentation du Port Gallice : le futur port bleu, blanc, vert

Bleu... pour la qualité de son eau  
Blanc... pour la couleur de son architecture  
Vert... pour l'omniprésence de la végétation

Depuis le 1er janvier 2018, la gestion du Port d'Antibes-Gallice est confiée à la SAS Gallice 21 (composée de la CCI Nice Côte d'Azur 51%, la Caisse des Dépôts 39% et la Caisse d'Epargne Côte d'Azur 10%) pour les 15 prochaines années. Au premier semestre 2019, la signature d'un avenant numéro 1 a permis la prolongation de la durée totale du Contrat de DSP d'une année pleine.

Situé au Nord-ouest d'Antibes dans la baie de Golfe-Juan et à proximité immédiate des Iles de Lérins, le Port Gallice est parfaitement intégré à l'environnement du Cap d'Antibes et bénéficie d'un plan d'eau calme et sécurisé.



#### **CONTACTS PRESSE :**

Catherine JACQUES 04.93.13.73.96 [catherine.jacques@cote-azur.cci.fr](mailto:catherine.jacques@cote-azur.cci.fr) / Magali ANGELI 04.93.13.74.06 [magali.angeli@cote-azur.cci.fr](mailto:magali.angeli@cote-azur.cci.fr)

## A propos du Port Gallice

Le port Gallice s'étend sur 7,3 hectares dont 3,8 hectares de plan d'eau, 756 mètres linéaires de quais et 378 mètres linéaire de pontons.

### ➤ *Plaisance et Yachting*



- 436 postes d'amarrage
- Capacité d'accueil : bateaux de 4.99m à jusqu'à 44 m de long
- Amarrage sur quais et mouillages
- Le port est équipé d'une station d'avitaillement, d'une pompe à eaux usées et de sanitaires plaisanciers

### ➤ *Carénage*



- Aire de carénage de 1 700 m<sup>2</sup>
- 1 chantier naval

### ➤ *Parking*



- Parking aérien de 400 places dont PMR (payant, ouvert tous les jours 7j/7) ; tarif au quart d'heure jusqu'à la 12ème heure.

## **CONTACTS PRESSE :**

Catherine JACQUES 04.93.13.73.96 [catherine.jacques@cote-azur.cci.fr](mailto:catherine.jacques@cote-azur.cci.fr) / Magali ANGELI 04.93.13.74.06 [magali.angeli@cote-azur.cci.fr](mailto:magali.angeli@cote-azur.cci.fr)

## Présentation du projet architectural Gallice 21

La CCI Nice-Côte d'Azur agissant en tant que maître d'ouvrage déléguée a confié à l'atelier d'Architecture Philippe Prost et à ses bureaux d'études partenaires, une mission de maîtrise d'œuvre.

Le Permis de Construire concrétisant le projet architectural et paysager (proposé lors de la candidature à la DSP et visant à faire du port Gallice "le port vert de référence du 3e millénaire") a été déposé en janvier 2019, complété en mars 2019. Ce permis de construire a été obtenu le 4 octobre 2019.

Le projet porte sur la restructuration complète du port existant (bâtiments et espaces extérieurs) construit en 1968. A cette occasion l'ensemble du port sera mis aux normes actuelles en termes de confort, d'usage, de réglementation thermique et environnementale, dans le respect des problématiques de sécurité et d'accessibilité.

Ce projet, d'un montant global de 15 millions d'euros, prévoit la réhabilitation de 3 000m<sup>2</sup> de bâtiments avec la création de locaux pour les professionnels, d'un centre de formation, d'espaces de co-working et d'une salle réservée aux plaisanciers.

## **Programme d'investissements 15 millions d'€ sur 15 ans**

- Réaménagement et rehaussement des quais,
- Réhabilitation et transformation des bâtiments,
- Rénovation de la station d'avitaillement,
- Aménagement Eco exemplaire : collecte des eaux usées des navires, traitement des eaux de ruissellement, végétalisation des parkings et toitures des bâtiments,
- Mise en valeur du site : aménagement des espaces verts, mise en lumière...
- Refonte du plan de mouillage.

Outre le réaménagement avec le rehaussement des quais et leurs pentes en forme inversée pour éviter l'écoulement des eaux dans le bassin, la rénovation de la station d'avitaillement et la refonte du plan mouillage, l'objectif est de faire du Port Gallice, le Port vert du 21<sup>ème</sup> siècle, exemplaire en matière d'environnement. Le parti pris est une végétalisation prédominant le minéral, adaptée à toutes les saisons, et écologique (sans désherbage, sans arrosage, économie d'énergie etc.).

L'ensemble des aménagements est conçu dans le respect de l'empreinte énergétique et environnementale.

### **CONTACTS PRESSE :**

Catherine JACQUES 04.93.13.73.96 [catherine.jacques@cote-azur.cci.fr](mailto:catherine.jacques@cote-azur.cci.fr) / Magali ANGELI 04.93.13.74.06 [magali.angeli@cote-azur.cci.fr](mailto:magali.angeli@cote-azur.cci.fr)

Les quatre prototypes en cours d'expérimentation :



## GALLICE SERA DEMAIN LE PORT BLEU, BLANC, VERT DE LA RIVIERA —

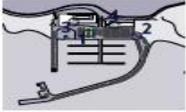
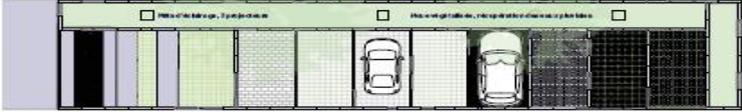



Vue générale du projet de développement  
Développement urbain et paysager, septembre 2019

Quartier de la rue de la République  
Quartier de la rue de la République, septembre 2019

Entrée pédestre du port et terrasse publique de  
Côte d'Azur, septembre 2019

### 1— STATIONNEMENT ET REVÊTEMENTS— PARKING AND SURFACE COVERINGS

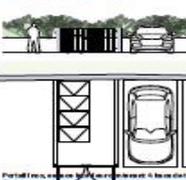



1— Stationnement et revêtement  
Planification des zones de stationnement et revêtement  
2— Revêtement en béton  
3— Revêtement en béton  
4— Revêtement en béton

Ces matériaux sont destinés à être utilisés dans les zones de stationnement et revêtement pour le projet de Gallice.

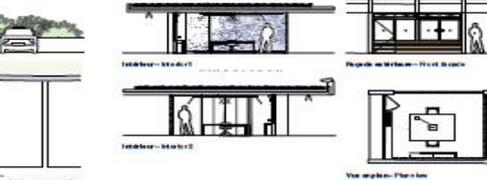
Ces matériaux sont destinés à être utilisés dans les zones de stationnement et revêtement pour le projet de Gallice.

### 2— POINT PROPRE TÉMOIN— CLEAN SPOT




Point propre, zone de stationnement à l'échelle humaine.  
Ces matériaux sont destinés à être utilisés dans les zones de stationnement et revêtement pour le projet de Gallice.

### 3— BUREAU TÉMOIN— SHOW OFFICE




Bureau témoin, zone de stationnement à l'échelle humaine.  
Ces matériaux sont destinés à être utilisés dans les zones de stationnement et revêtement pour le projet de Gallice.

### 4— VÉGÉTALISATION— REVEGETATION




Revégétation, zone de stationnement à l'échelle humaine.  
Ces matériaux sont destinés à être utilisés dans les zones de stationnement et revêtement pour le projet de Gallice.





**PORT GALLICE**  
ANTIBES - CÔTE D'AZUR

**CCI NICE CÔTE D'AZUR**

**CAISSE D'ÉPARGNE**  
CÔTE D'AZUR

**BANQUE des TERRITOIRES**  
BANQUE CAISSE DES DÉPÔTS

**AAPP / ATELIER D'ARCHITECTURE**  
PHILIPPE PROST

Entrée du site 3— Bureau témoin—  
Open Contract B&B

Entrée du site 3— Stationnement  
Open Contract B&B

**EIFFAGE**  
2019

The Show Office— Atelier  
d'Architecture et d'Urbanisme  
Philippe Prost  
10 rue de la République  
06100 Antibes  
France  
Tél : +33 (0)4 93 13 74 06  
Site : www.portgallice.com

Entrée du site 4— Végétalisation—  
Open Contract B&B

Entrée du site 4— Végétalisation  
Open Contract B&B

**CONTACTS PRESSE :**

Catherine JACQUES 04.93.13.73.96 [catherine.jacques@cote-azur.cci.fr](mailto:catherine.jacques@cote-azur.cci.fr) / Magali ANGELI 04.93.13.74.06 [magali.angeli@cote-azur.cci.fr](mailto:magali.angeli@cote-azur.cci.fr)

## 1. Le Bureau témoin

Réalisé dans le bâtiment Nord, ce Fab Lab de l'innovation maritime, portuaire et environnementale proposera un espace de co-working, des salles modulables accueillant des ateliers thématiques et des sessions de formation ainsi que des actions collaboratives.



## 2. La végétalisation des parkings

Onze places de stationnement « test » sont végétalisées ou gravillonnées pour trouver la technique et les végétaux les plus adaptés aux conditions climatiques du port. Les zones « test » de plantations ont été réalisées en partenariat avec la Villa Thuret de l'INRA (CNRS) qui apportera le conseil scientifique pour le choix final des végétaux.



### **CONTACTS PRESSE :**

Catherine JACQUES 04.93.13.73.96 [catherine.jacques@cote-azur.cci.fr](mailto:catherine.jacques@cote-azur.cci.fr) / Magali ANGELI 04.93.13.74.06 [magali.angeli@cote-azur.cci.fr](mailto:magali.angeli@cote-azur.cci.fr)

### 3. La toiture terrasse

La terrasse haute du chantier naval, aujourd'hui condamnée et essentiellement minérale, sera végétalisée et rendue accessible au public, ouvrant des vues plongeantes sur le port et sur l'horizon.



### 4. Le point propre

Le Port Gallice est certifié PORTS PROPRES. Délivrée pour 3 ans avec des audits de maintien programmés tous les ans par l'Afnor, cette certification s'appuie sur 17 critères liés au management environnemental. La certification « Ports Propres », première et seule démarche de gestion environnementale des ports à l'échelle européenne, démontre l'engagement du Port Gallice en matière de gestion des déchets et eaux usées, sensibilisation des usagers à l'environnement. Le nouveau point propre prévoit un espace intérieur avec 4 bacs de tri.

#### **CONTACTS PRESSE :**

Catherine JACQUES 04.93.13.73.96 [catherine.jacques@cote-azur.cci.fr](mailto:catherine.jacques@cote-azur.cci.fr) / Magali ANGELI 04.93.13.74.06 [magali.angeli@cote-azur.cci.fr](mailto:magali.angeli@cote-azur.cci.fr)