

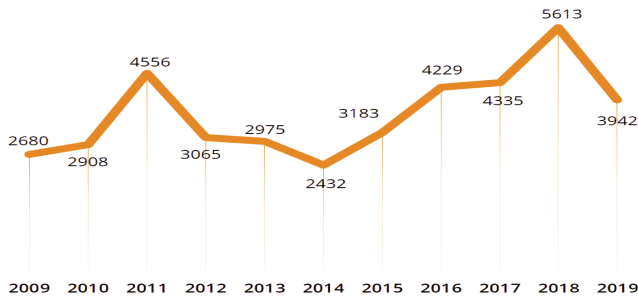
Marché du logement neuf

Mises en vente

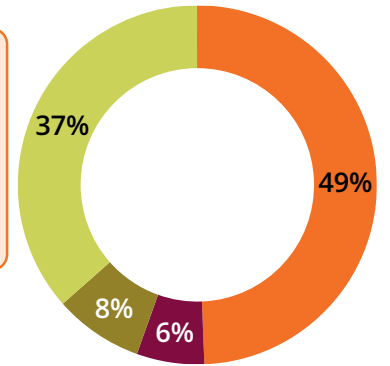


Alpes-Maritimes

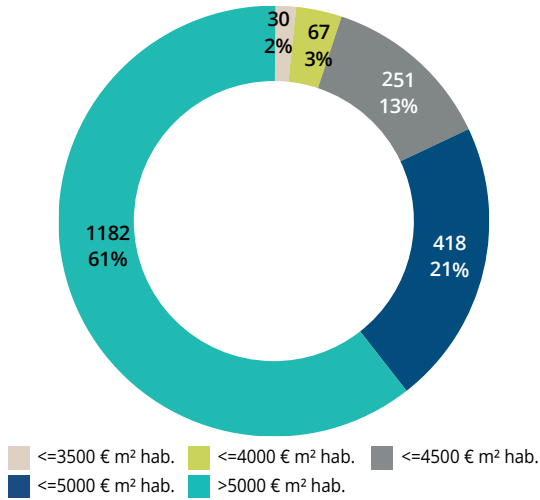
Evolution annuelle des mises en vente



Répartition des mises en vente

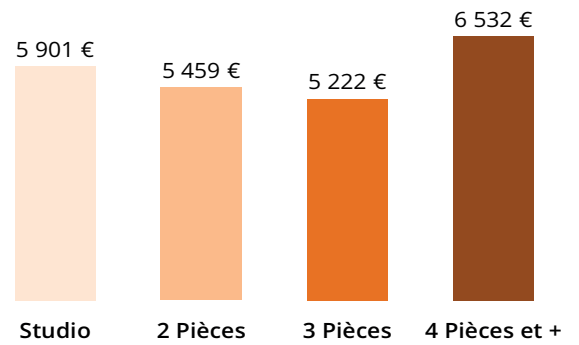


Secteur libre : mises en vente par tranches de prix



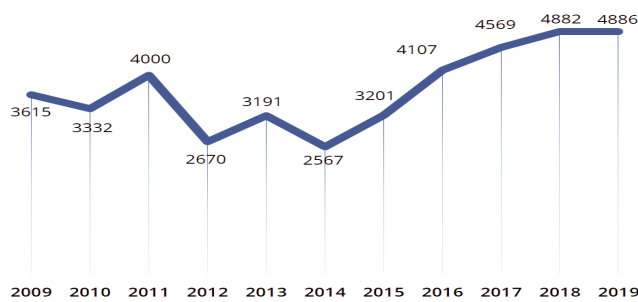
SECTEUR LIBRE ENCADRE
RES SERVICES LOGTS EN BLOC

secteur libre : prix moyen m²/hab.* : **5 495 €**

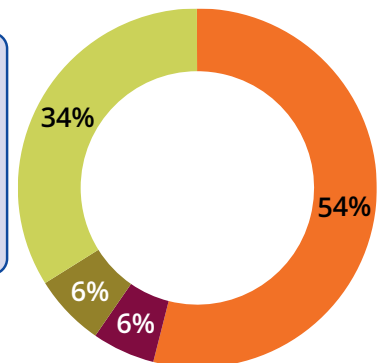
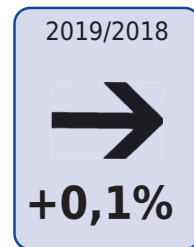


Ventes

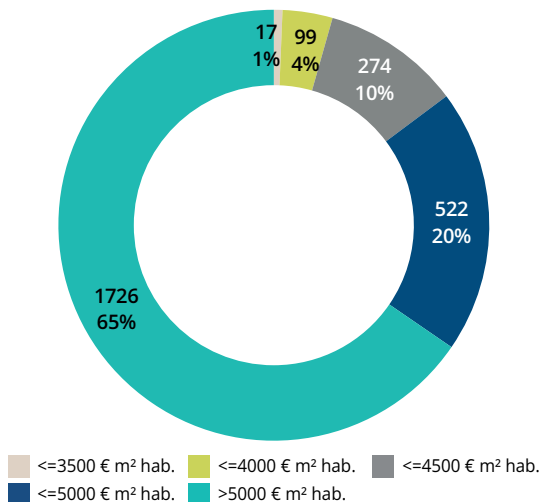
Evolution annuelle des ventes



Répartition des ventes

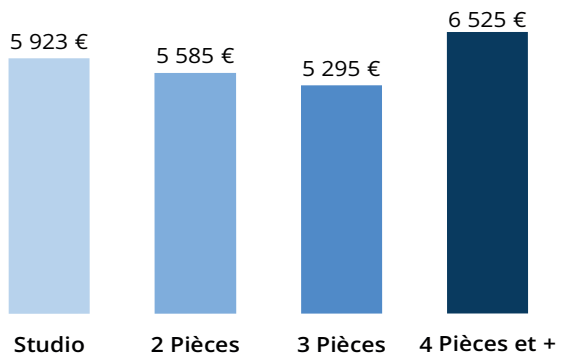


Secteur libre : ventes par tranches de prix



SECTEUR LIBRE ENCADRE
RES SERVICES LOGTS EN BLOC

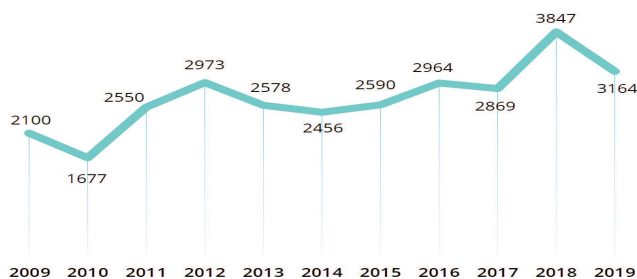
secteur libre : prix moyen m²/hab.* : **5 589 €**



*uniquement le collectif

Le disponible

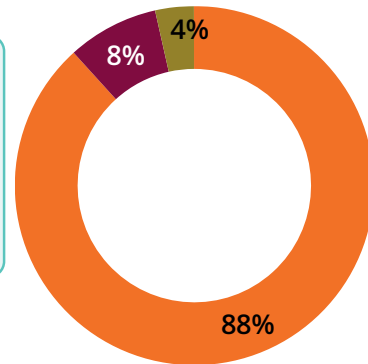
Evolution annuelle du disponible



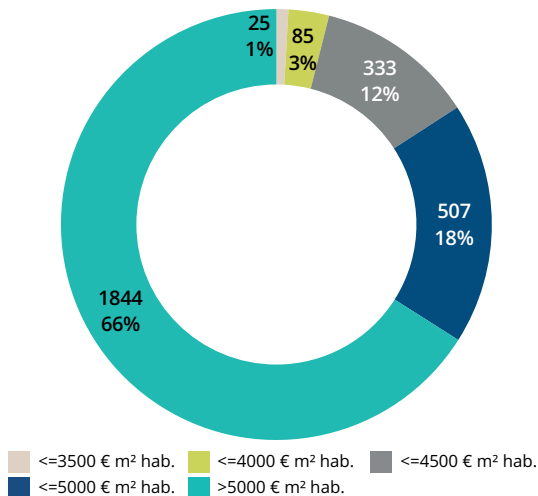
Répartition du disponible

2019/2018

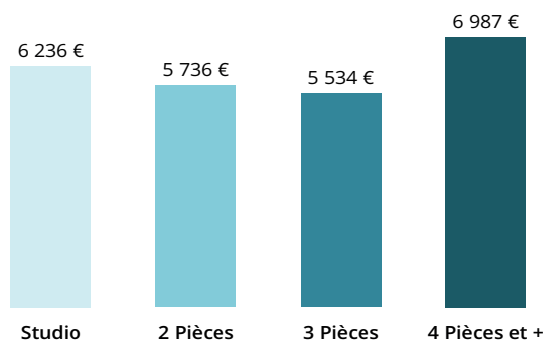
- 18%



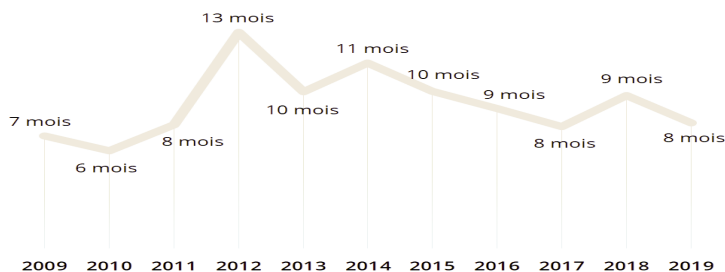
Secteur libre : disponible par tranches de prix



secteur libre : prix moyen m²/hab.* : 5 807 €

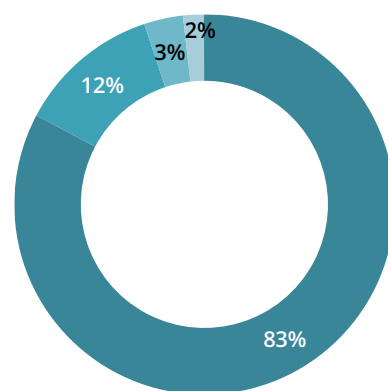


Evolution annuelle du disponible



Disponible par ancienneté

■ En Cours ■ Moins d'un an
 ■ Plus d'un An ■ Plus de 2 Ans

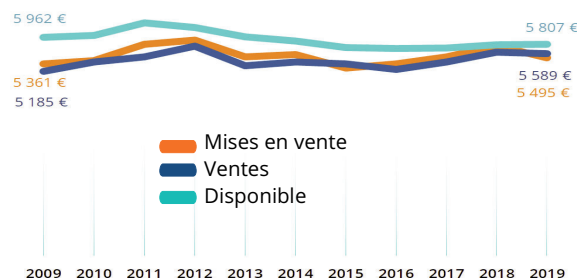


Les prix

Secteur libre : Evolution des prix*

	2018	2019	Evolution
Mises en vente	5 766 €	5 495 €	-5%
Ventes	5 618 €	5 589 €	-0,51%
Disponible	5 793 €	5 807 €	0,24%

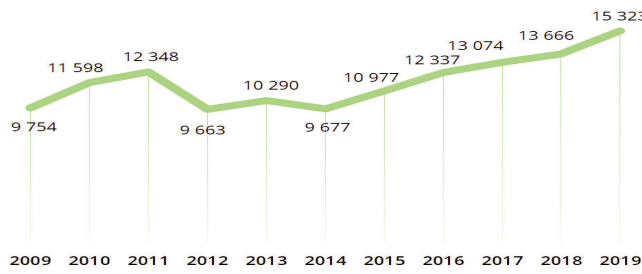
Secteur libre : évolution des prix*



*uniquement le collectif

Marché de la revente

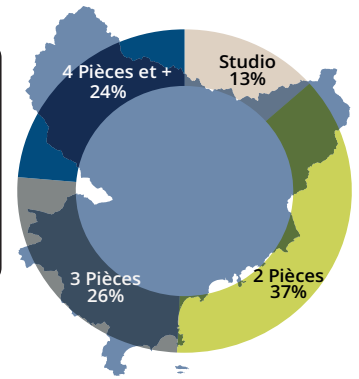
Evolution annuelle des DIA



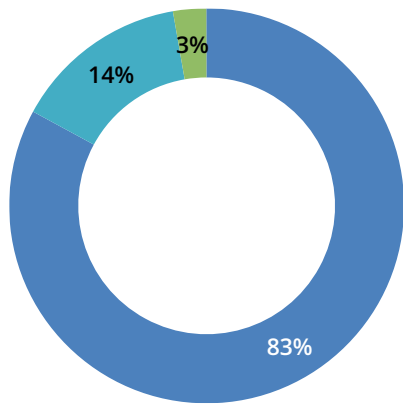
2019/2018

+12%

Répartition par type

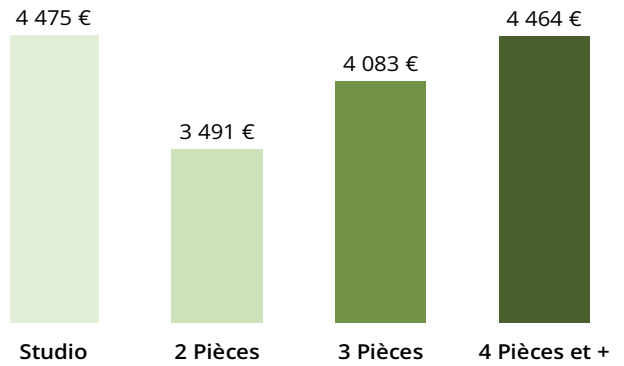


Répartition des DIA

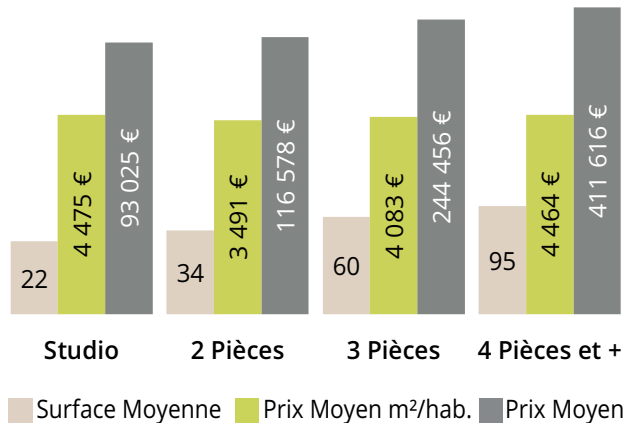


■ Appartement ■ Villa ■ Terrain

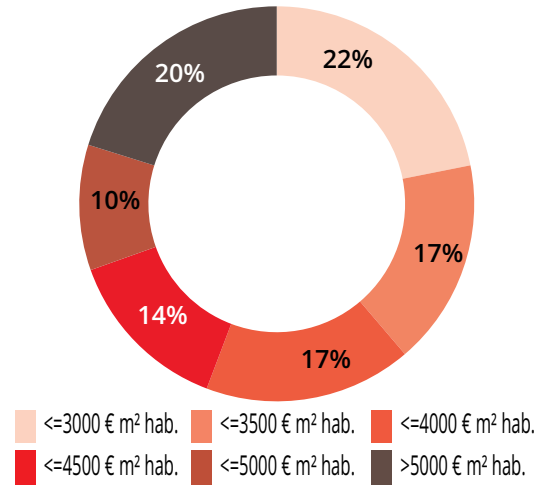
Prix moyen m²/hab.* : **4 102 €**



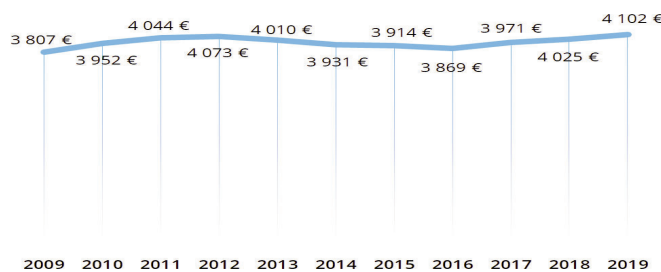
Surfaces et prix moyens par types



Répartition par tranche de prix



Evolution des prix m²/hab.*



Prix moyen m² hab.*

2018 : **4.025 €**
 2019 : **4.102 €**

+2%

*uniquement le collectif



Alpes-Maritimes

Mises en vente annuelles	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<=3500 € m ² hab	55	86	25	15	28	21	132	59	56	16	30
<=4000 € m ² hab	221	178	235	136	179	96	202	259	139	148	67
<=4500 € m ² hab	462	423	427	284	492	300	292	457	294	342	251
<=5000 € m ² hab	411	313	525	286	372	367	398	515	569	707	418
>5000 € m ² hab	983	1483	1872	1191	1081	959	1129	1679	1581	2485	1182
Total secteur libre	2132	2483	3084	1912	2152	1743	2153	2969	2639	3698	1948
ENCADRE	94	253	342	390	301	373	324	399	350	325	240
RES SERVICES	124		242	237			144		289	88	316
LOGTS EN BLOC	330	172	888	526	522	316	562	861	1057	1502	1438
Total	2680	2908	4556	3065	2975	2432	3183	4229	4335	5613	3942
Ventes annuelles	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<=3500 € m ² hab	176	70	27	22	53	35	103	106	67	56	17
<=4000 € m ² hab	382	274	150	153	244	172	179	238	196	158	99
<=4500 € m ² hab	632	450	447	296	476	359	346	437	384	334	274
<=5000 € m ² hab	583	441	488	246	382	364	410	575	596	564	522
>5000 € m ² hab	1337	1549	1548	997	1053	1014	1169	1376	1569	1928	1726
Total secteur libre	3110	2784	2660	1714	2208	1944	2207	2732	2812	3040	2638
ENCADRE	142	254	166	315	256	243	289	319	365	228	277
RES SERVICES	19	120	254	135	88	10	49	15	234	80	317
VENTES EN BLOC	344	174	920	506	639	370	656	1041	1158	1534	1654
Total	3615	3332	4000	2670	3191	2567	3201	4107	4569	4882	4886
Disponible annuel	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<=3500 € m ² hab	17	28	13	43	18	18	71	33	29	6	25
<=4000 € m ² hab	141	92	167	164	152	89	138	185	138	108	85
<=4500 € m ² hab	207	191	280	293	346	280	237	312	273	349	333
<=5000 € m ² hab	290	191	274	287	369	396	390	376	423	618	507
>5000 € m ² hab	1178	1109	1573	1676	1536	1361	1404	1690	1685	2290	1844
Total secteur libre	1833	1611	2307	2463	2421	2144	2240	2596	2548	3371	2794
ENCADRE	90	52	213	328	152	295	235	255	215	356	260
RES SERVICES	177	14	30	182	5	17	115	113	106	120	110
Total	2100	1677	2550	2973	2578	2456	2590	2964	2869	3847	3164
Délai d'écoulement annuel	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<=3500 € m ² hab	1 mois	5 mois	6 mois	23 mois	4 mois	6 mois	8 mois	4 mois	5 mois	1 mois	18 mois
<=4000 € m ² hab	4 mois	4 mois	13 mois	13 mois	7 mois	6 mois	9 mois	9 mois	8 mois	8 mois	10 mois
<=4500 € m ² hab	4 mois	5 mois	8 mois	12 mois	9 mois	9 mois	8 mois	9 mois	9 mois	13 mois	15 mois
<=5000 € m ² hab	6 mois	5 mois	7 mois	14 mois	12 mois	13 mois	11 mois	8 mois	9 mois	13 mois	12 mois
>5000 € m ² hab	11 mois	9 mois	12 mois	20 mois	18 mois	16 mois	14 mois	15 mois	13 mois	14 mois	13 mois
ENCADRE	8 mois	2 mois	15 mois	12 mois	7 mois	15 mois	10 mois	10 mois	7 mois	19 mois	11 mois
RES SERVICES	NS	1 mois	1 mois	16 mois	1 mois	20 mois	28 mois	90 mois	5 mois	18 mois	4 mois
Total	7 mois	6 mois	8 mois	13 mois	10 mois	11 mois	10 mois	9 mois	8 mois	9 mois	8 mois
Secteur libre prix au m ² hab.*	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Mises en vente	5 361 €	5 429 €	5 801 €	5 899 €	5 520 €	5 567 €	5 262 €	5 361 €	5 518 €	5 766 €	5 495 €
Ventes	5 185 €	5 400 €	5 522 €	5 764 €	5 318 €	5 397 €	5 353 €	5 226 €	5 398 €	5 618 €	5 589 €
Disponible	5 962 €	5 999 €	6 284 €	6 181 €	5 966 €	5 872 €	5 730 €	5 708 €	5 713 €	5 793 €	5 807 €
Reventes	3 807 €	3 952 €	4 044 €	4 073 €	4 010 €	3 931 €	3 914 €	3 869 €	3 971 €	4 025 €	4 102 €

*uniquement le collectif

Secteur libre : mises en vente par type*

Année	Type de Bien	Nbre	Surface Habitable			Prix			Prix m ² habitable		
			Min.	Max.	Moyen.	Min.	Max.	Moyen.	Min.	Max.	Moyen.
2016	Studio	548	15 m2	37 m2	24 m2	83 461 €	250 000 €	135 801 €	3 353 €	9 877 €	5 793 €
	2 Pièces	1174	28 m2	65 m2	42 m2	121 000 €	430 000 €	220 911 €	2 837 €	10 475 €	5 215 €
	3 Pièces	908	42 m2	117 m2	63 m2	174 000 €	884 000 €	318 413 €	2 620 €	10 473 €	5 060 €
	4 Pièces et +	261	66 m2	234 m2	92 m2	226 000 €	2 840 000 €	606 625 €	3 096 €	14 475 €	6 160 €
Total 2016		2891									5 361 €
2017	Studio	279	16 m2	37 m2	26 m2	93 000 €	251 800 €	149 212 €	3 170 €	9 581 €	5 784 €
	2 Pièces	1219	17 m2	64 m2	42 m2	112 607 €	705 063 €	223 916 €	2 815 €	14 552 €	5 294 €
	3 Pièces	885	38 m2	110 m2	63 m2	170 000 €	1 825 572 €	344 366 €	2 998 €	17 749 €	5 429 €
	4 Pièces et +	211	60 m2	280 m2	94 m2	255 000 €	5 377 000 €	719 952 €	3 156 €	21 593 €	6 832 €
Total 2017		2594									5 518 €
2018	Studio	421	19 m2	47 m2	26 m2	100 000 €	320 000 €	159 705 €	4 080 €	11 182 €	6 127 €
	2 Pièces	1621	31 m2	61 m2	42 m2	131 220 €	830 000 €	241 108 €	3 069 €	16 683 €	5 699 €
	3 Pièces	1345	51 m2	157 m2	63 m2	170 000 €	2 750 000 €	353 028 €	3 063 €	17 522 €	5 520 €
	4 Pièces et +	274	69 m2	166 m2	87 m2	261 000 €	2 850 000 €	616 588 €	3 525 €	18 539 €	6 821 €
Total 2018		3661									5 766 €
2019	Studio	167	15 m2	122 m2	28 m2	72 000 €	650 000 €	165 064 €	2 869 €	8 049 €	5 901 €
	2 Pièces	877	17 m2	62 m2	41 m2	103 000 €	420 000 €	223 348 €	2 473 €	9 208 €	5 459 €
	3 Pièces	700	33 m2	120 m2	64 m2	155 000 €	1 448 367 €	339 181 €	2 552 €	12 102 €	5 222 €
	4 Pièces et +	149	67 m2	232 m2	96 m2	311 000 €	2 807 664 €	661 292 €	3 848 €	12 557 €	6 532 €
Total 2019		1893									5 495 €

Secteur libre : ventes par type*

Année	Type de Bien	Nbre	Surface Habitable			Prix			Prix m ² habitable		
			Min.	Max.	Moyen.	Min.	Max.	Moyen.	Min.	Max.	Moyen.
2016	Studio	339	15 m2	42 m2	26 m2	62 500 €	325 000 €	142 306 €	2 500 €	9 603 €	5 432 €
	2 Pièces	1177	30 m2	62 m2	42 m2	126 000 €	553 100 €	218 629 €	2 837 €	12 471 €	5 154 €
	3 Pièces	895	42 m2	118 m2	63 m2	147 242 €	1 220 000 €	323 726 €	2 620 €	14 548 €	5 101 €
	4 Pièces et +	212	59 m2	234 m2	91 m2	226 000 €	3 425 000 €	568 321 €	3 096 €	17 244 €	5 823 €
Total 2016		2623									5 226 €
2017	Studio	380	16 m2	38 m2	26 m2	89 000 €	305 000 €	147 297 €	3 201 €	11 246 €	5 714 €
	2 Pièces	1258	24 m2	64 m2	43 m2	90 000 €	565 000 €	222 039 €	2 375 €	10 791 €	5 215 €
	3 Pièces	840	38 m2	120 m2	64 m2	139 905 €	1 825 572 €	334 943 €	2 408 €	16 951 €	5 216 €
	4 Pièces et +	241	59 m2	280 m2	95 m2	188 189 €	5 377 000 €	681 307 €	2 603 €	21 593 €	6 487 €
Total 2017		2719									5 398 €
2018	Studio	460	16 m2	47 m2	25 m2	100 000 €	320 000 €	151 597 €	3 170 €	9 172 €	6 173 €
	2 Pièces	1359	19 m2	70 m2	42 m2	96 682 €	830 000 €	234 195 €	2 417 €	16 683 €	5 506 €
	3 Pièces	964	50 m2	157 m2	63 m2	150 192 €	2 750 000 €	336 950 €	2 445 €	17 522 €	5 298 €
	4 Pièces et +	224	36 m2	250 m2	89 m2	187 677 €	5 352 000 €	620 505 €	2 599 €	21 399 €	6 536 €
Total 2018		3007									5 618 €
2019	Studio	308	15 m2	44 m2	27 m2	89 000 €	276 000 €	157 014 €	3 483 €	10 118 €	5 923 €
	2 Pièces	1195	16 m2	58 m2	42 m2	109 000 €	480 000 €	231 155 €	2 678 €	13 972 €	5 585 €
	3 Pièces	911	33 m2	127 m2	63 m2	155 000 €	1 170 869 €	334 450 €	2 552 €	16 642 €	5 295 €
	4 Pièces et +	182	67 m2	267 m2	96 m2	259 000 €	4 980 000 €	680 487 €	3 252 €	18 687 €	6 525 €
Total 2019		2596									5 589 €

Secteur libre : disponible par type*

Année	Type de Bien	Nbre	Surface Habitable			Prix			Prix m ² habitable		
			Min.	Max.	Moyen.	Min.	Max.	Moyen.	Min.	Max.	Moyen.
2016	Studio	406	19 m2	38 m2	24 m2	89 000 €	305 000 €	141 114 €	3 201 €	11 246 €	5 951 €
	2 Pièces	892	28 m2	63 m2	43 m2	121 000 €	565 000 €	245 102 €	3 293 €	10 000 €	5 624 €
	3 Pièces	921	44 m2	234 m2	64 m2	174 000 €	2 600 000 €	356 128 €	2 620 €	14 519 €	5 478 €
	4 Pièces et +	271	59 m2	281 m2	94 m2	234 000 €	5 815 000 €	654 148 €	3 205 €	20 693 €	6 401 €
Total 2016		2490									5 708 €
2017	Studio	257	16 m2	38 m2	24 m2	89 000 €	251 800 €	147 510 €	3 170 €	9 581 €	6 174 €
	2 Pièces	961	17 m2	63 m2	43 m2	132 000 €	705 063 €	238 177 €	3 193 €	14 552 €	5 538 €
	3 Pièces	1034	49 m2	100 m2	63 m2	170 000 €	1 310 625 €	351 280 €	2 998 €	17 749 €	5 517 €
	4 Pièces et +	245	60 m2	281 m2	95 m2	255 000 €	5 815 000 €	702 683 €	3 250 €	21 399 €	6 738 €
Total 2017		2497									5 713 €
2018	Studio	256	19 m2	46 m2	27 m2	89 000 €	297 500 €	162 106 €	3 483 €	11 182 €	6 151 €
	2 Pièces	1326	31 m2	63 m2	42 m2	141 000 €	710 000 €	242 682 €	3 529 €	14 544 €	5 702 €
	3 Pièces	1449	12 m2	127 m2	63 m2	201 000 €	1 797 600 €	354 351 €	3 504 €	24 545 €	5 573 €
	4 Pièces et +	295	36 m2	281 m2	91 m2	259 000 €	6 100 000 €	683 335 €	3 252 €	21 707 €	6 970 €
Total 2018		3326									5 793 €
2019	Studio	151	19 m2	122 m2	28 m2	72 000 €	650 000 €	169 646 €	2 869 €	10 768 €	6 236 €
	2 Pièces	1078	22 m2	79 m2	43 m2	103 000 €	685 000 €	244 301 €	2 473 €	14 544 €	5 736 €
	3 Pièces	1215	40 m2	120 m2	64 m2	188 000 €	1 448 367 €	356 635 €	3 040 €	17 017 €	5 534 €
	4 Pièces et +	291	36 m2	281 m2	91 m2	279 000 €	5 500 000 €	672 847 €	3 446 €	19 572 €	6 987 €
Total 2019		2735									5 807 €

*uniquement le collectif