

Monsieur Sébastien LEROY
Maire de Mandelieu-La Napoule
Hôtel de Ville
BP 46
06212 MANDELIEU-LA-NAPOULE Cedex

Nice, le **23 AVR. 2019**

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous associer à la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune et nous en vous remercions.

Nous avons le plaisir de vous annoncer que la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur émet un avis favorable.

Nous avons bien pris en compte les rectifications d'erreurs matérielles dans votre document récemment révisé.

Nous avons relevé deux erreurs matérielles :

- Zonage : pour l'OAP Domaine de Bellevue, il s'agit désormais de l'OAP n°6 ;
- En page 6 des OAP : le carré de l'OAP Minelle n'a pas été supprimé.

A proximité de l'ancienne OAP Minelle, le groupe CASINO (zonage UZc) souhaite restructurer son centre commercial afin de répondre aux nouveaux besoins de la clientèle. La CCI Nice Côte d'Azur est favorable aux projets de requalification des sites commerciaux vieillissants. Ces initiatives sont moins impactantes sur l'équilibre du territoire que la création de nouveaux espaces en périphérie.

Ce projet de réaménagement sera contrarié par les prescriptions du futur PPR inondation actuellement en révision. Au PLU approuvé en 2012, une extension était envisagée sur le secteur des Vergers de Minelle, ce qui permettait la réalisation du projet.

Le PLU révisé et approuvé en 2018, a supprimé cette zone 2AU et prévoyait la réalisation d'un projet de parc urbain et de loisirs. Situé au cœur du tissu urbain de votre commune, ce site représente un enjeu en matière d'aménagement du territoire.

A la lecture de cette modification simplifiée, nous constatons avec regret l'abandon du projet sur ce secteur et l'instauration d'une zone naturelle stricte.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de notre considération très distinguée.

Le Président,



Jean-Pierre SAVARINO

*DIRECTION APPUI AUX ENTREPRISES ET TERRITOIRES
Dossier suivi par Sylvie TOPOR & Quentin VIANNES
Email : sylvie.topor@cote-azur.cci.fr – Tél. : 04 93 13 75 22
Email : quentin.viannes@cote-azur.cci.fr – Tél. : 04 93 13 73 46
Réf. n° 190417-8269R*