



CCI NICE CÔTE D'AZUR

Monsieur Roger CRESP
Maire de Gréolières
5 rue de la Mairie
06620 GREOLIERES

Nice, le 12 SEP. 2019

OBJET : Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de Gréolières – phase arrêté

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous communiquer la version arrêtée du projet du Plan Local d'Urbanisme de votre commune et nous vous en remercions.

Nous avons le plaisir de vous annoncer que la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur émet un avis favorable.

Nous saluons votre projet de création d'une micro zone d'activités économiques à proximité immédiate de bâtiments existants hébergeant des entreprises. Cet aménagement détaillé dans l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle n°1 permettra de maintenir voire de développer des emplois locaux.

Nous avons bien noté votre ambition de réaliser un camping sur votre commune. Notre compagnie consulaire avait d'ailleurs participé aux réflexions sur le sujet. Ce projet nous paraît essentiel pour compléter votre offre d'hébergement et développer durablement le tourisme. De plus, cet établissement participera à la dynamique commerciale du centre-village par les flux générés. Concernant le règlement de la zone NI spécifique à ce projet, il semble que l'emprise au sol ne soit pas renseignée dans l'article N4 sur la volumétrie.

La CCI Nice Côte d'Azur a été mandatée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis afin de réaliser une analyse du tissu commercial des communes de l'intercommunalité. Nous avons le plaisir de vous transmettre un lien qui vous permettra d'accéder à la carte en ligne présentant le recensement des activités économiques de votre commune. Ce travail sera réactualisé en 2019.

<https://territoires.cote-azur.cci.fr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=3df4d4cf08df44c189b9554d456289c5>

ID : CASA_user
MDP : casa@user2019

.../...

RT

Dans l'OAP sectorielle n°2, nous avons relevé votre souhait d'implanter des activités commerciales dans les dents creuses du centre-village afin de compléter l'offre et ainsi répondre aux attentes des riverains et visiteurs.

Une analyse fine pourrait être menée, en complément des chiffres clés du commerce, afin de déterminer les secteurs d'activités à privilégier.

Si cette proposition vous intéresse, mes services se tiennent à la disposition des vôtres afin d'étudier les modalités de réalisation.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de notre considération très distinguée.

Le Président,



Jean-Pierre SAVARINO