

Observatoire Immobilier d'Habitat



CCI NICE CÔTE D'AZUR

Conférence de Presse

Du 10 septembre 2020

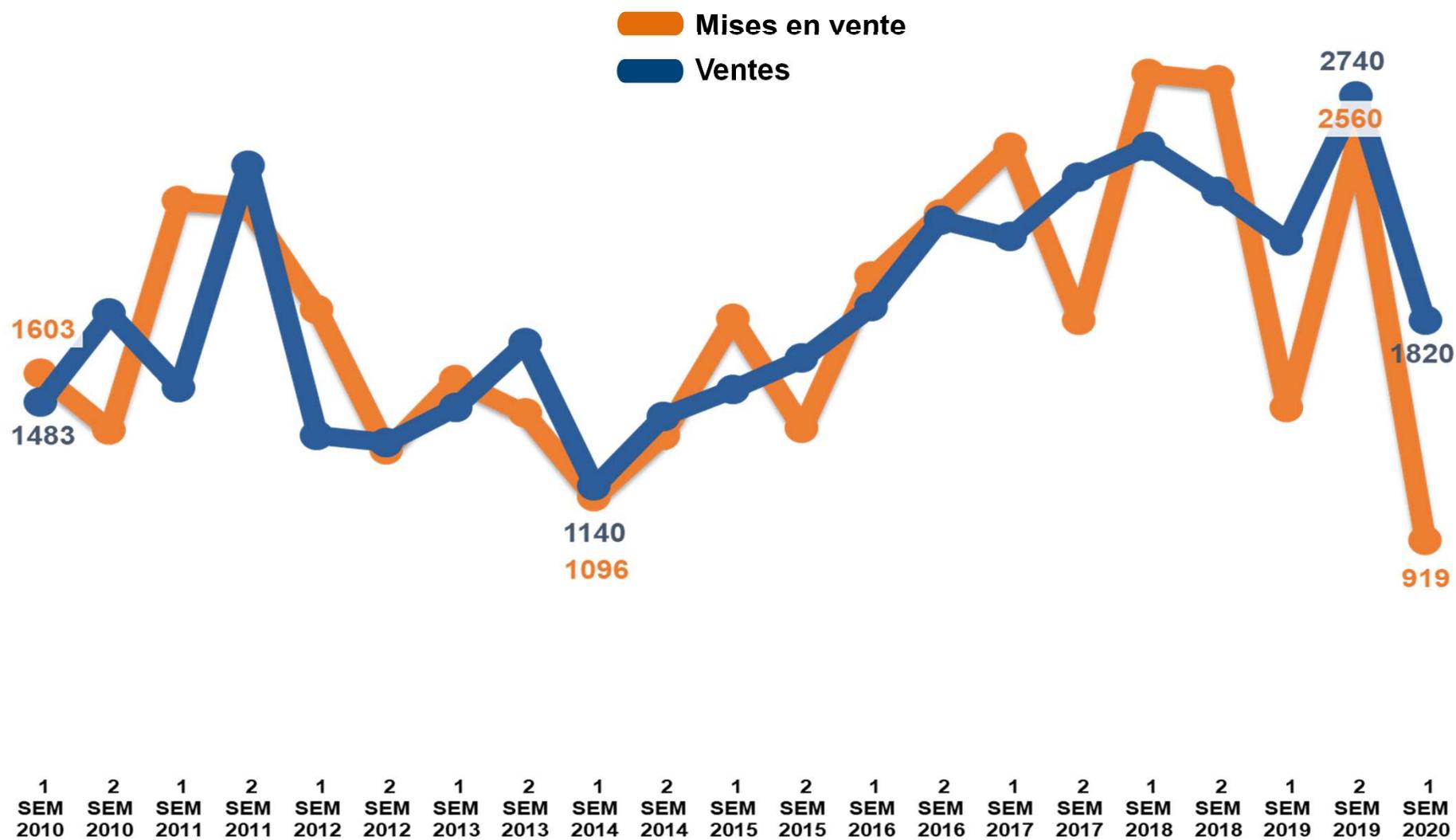




Logement neuf : Alpes-Maritimes - évolution du nombre de logements

	1er sem 2019	1er sem 2020	Évolution	
Mises en vente	1 462	919	-37%	↓
Ventes	2 146	1 820	-15%	↓
Disponible	3 236	2 625	-19%	↓
Délai d'écoulement	9 mois	8,6 mois		

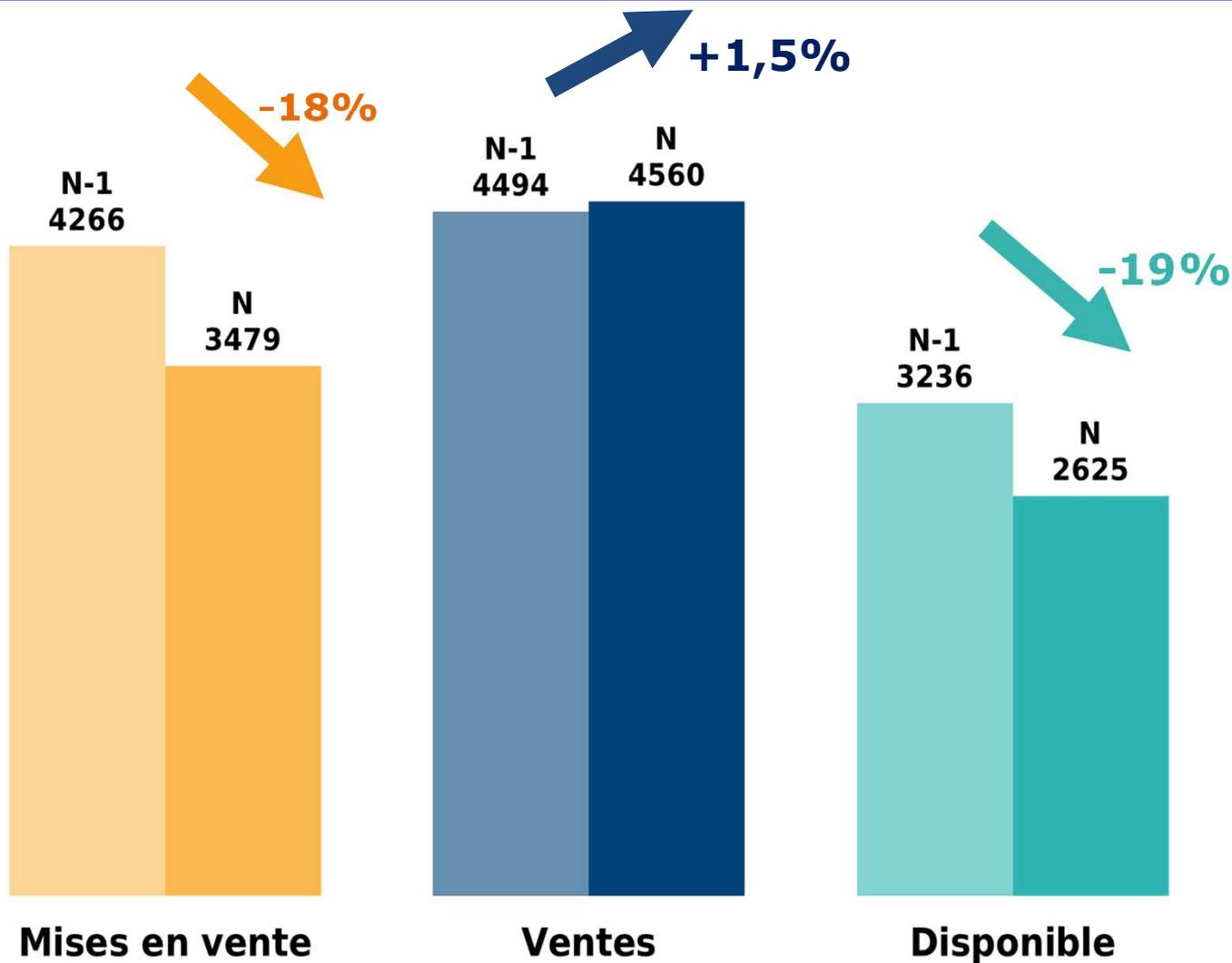
 Logement neuf : Alpes-Maritimes - évolution du nombre de logements 2010 – 2020





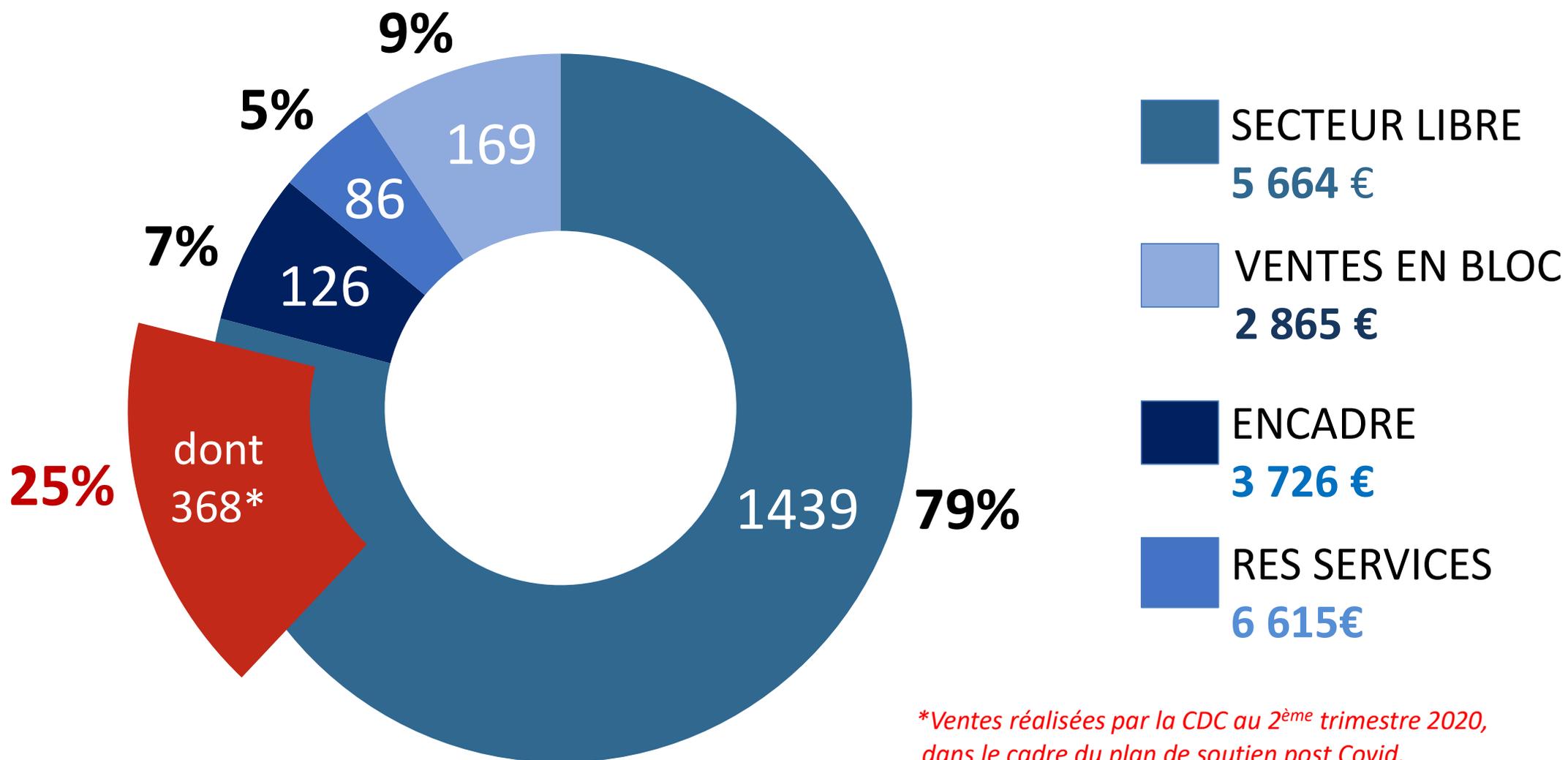
Logement neuf : Alpes-Maritimes - Évolution du nombre de logements

Année Glissante : Année N-1 : du 3ème trim. 2018 au 2ème trim. 2019 - Année N : du 3ème trim. 2019 au 2ème trim. 2020





Logement neuf : Alpes-Maritimes - Ventes au 1^{er} semestre 2020



*Uniquement le collectif

**Ventes réalisées par la CDC au 2^{ème} trimestre 2020, dans le cadre du plan de soutien post Covid.*



Logement neuf : Alpes-Maritimes - Évolution des Prix secteur libre*

	1er sem 2019	1er sem 2020	Évolution	
Mises en vente	5 768 €	5 738 €	-0,1%	→
Ventes	5 569 €	5 664 €	+1,7%	↗
Disponible	5 900 €	5 874 €	-0,4%	→

**Uniquement le collectif*

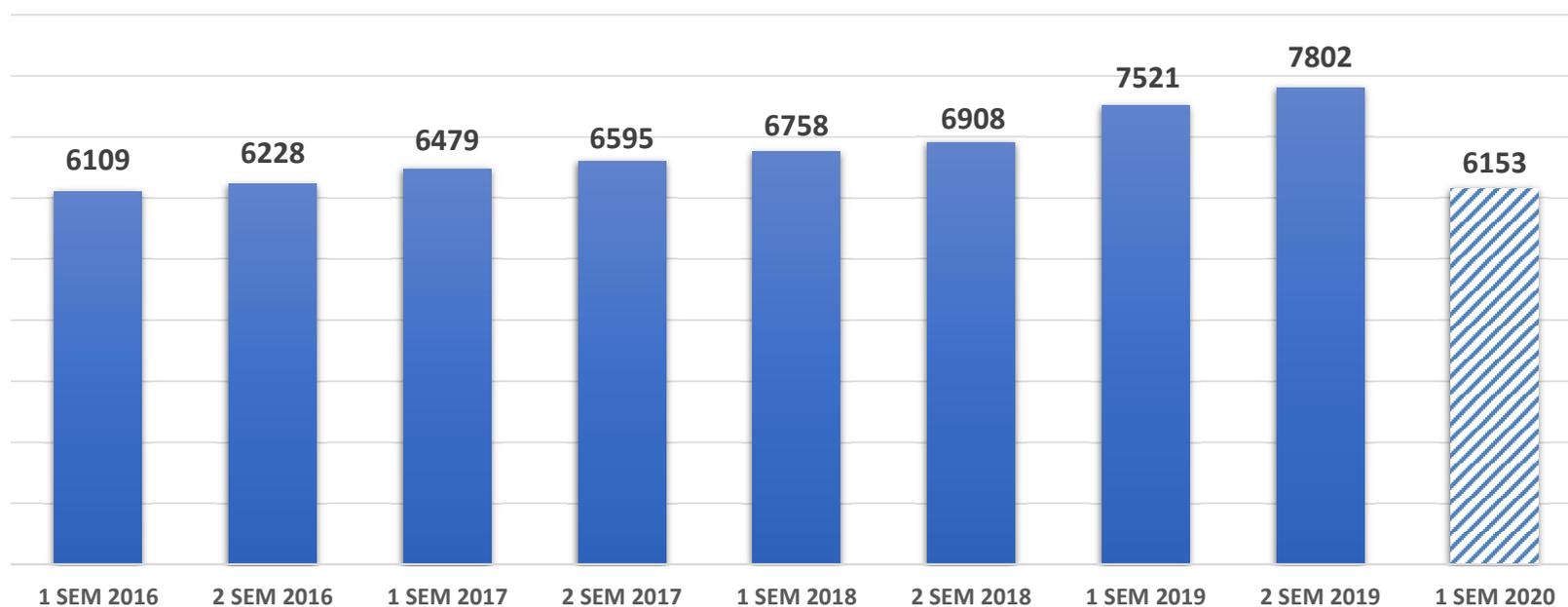


Marché de l'existant : Alpes-Maritimes - Évolution semestrielle

	1er sem 2019	1er sem 2020	Évolution
Nombre DIA	7 521	6 153	-18%

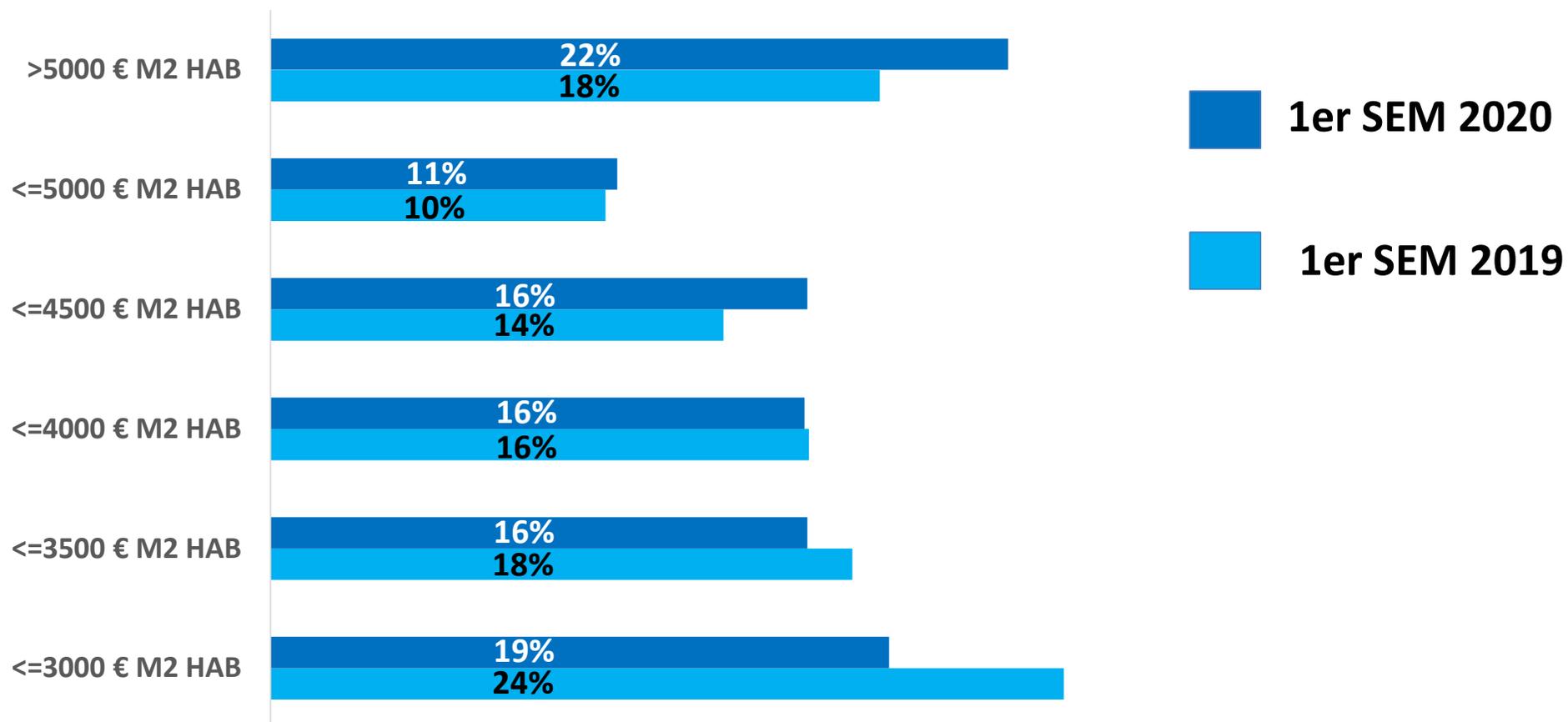


	1er sem 2019	1er sem 2020	Évolution
Prix m²/hab.	4 020 €	4 214 €	+5%





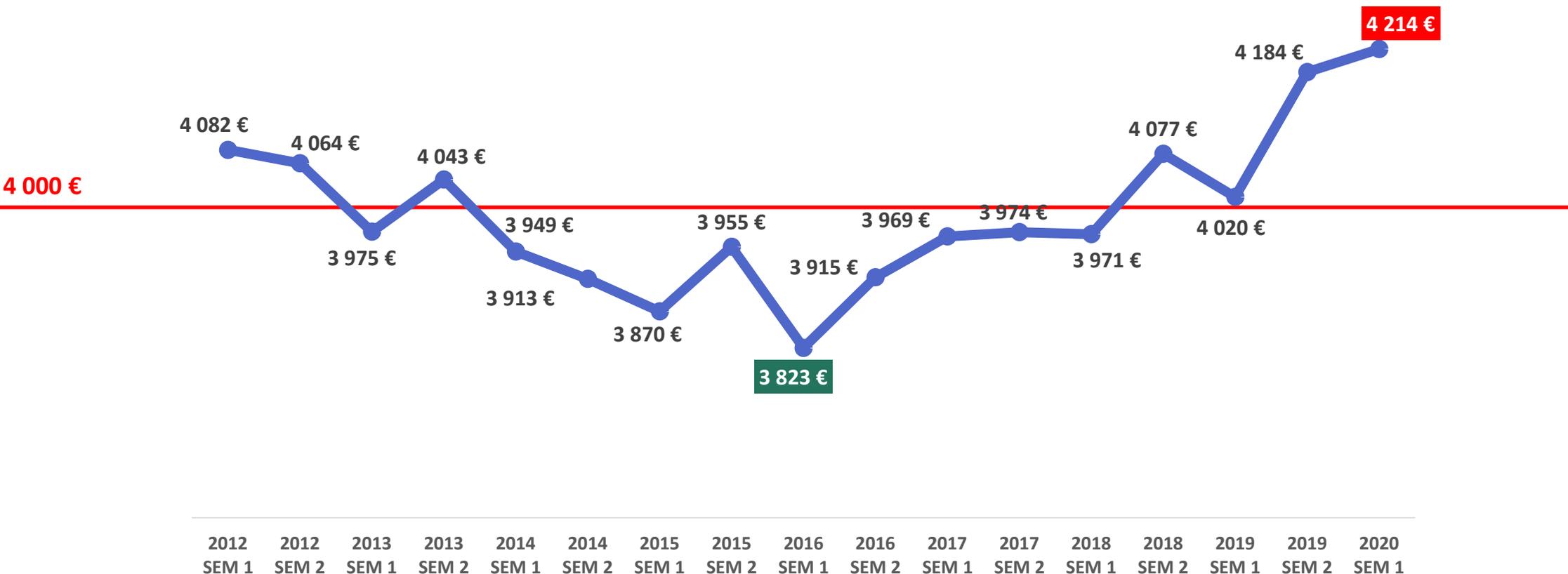
Marché de l'existant : Alpes-Maritimes - % des reventes d'appartements par tranche de prix*



*Uniquement le collectif



Marché de l'existant : Alpes-Maritimes - Évolution semestrielle des Prix*



*Uniquement le collectif