

Observatoire Immobilier d'Habitat

 CCI NICE CÔTE D'AZUR

Conférence de Presse
Du 10 février 2021





Marché du Logement neuf des Alpes Maritimes Année 2020



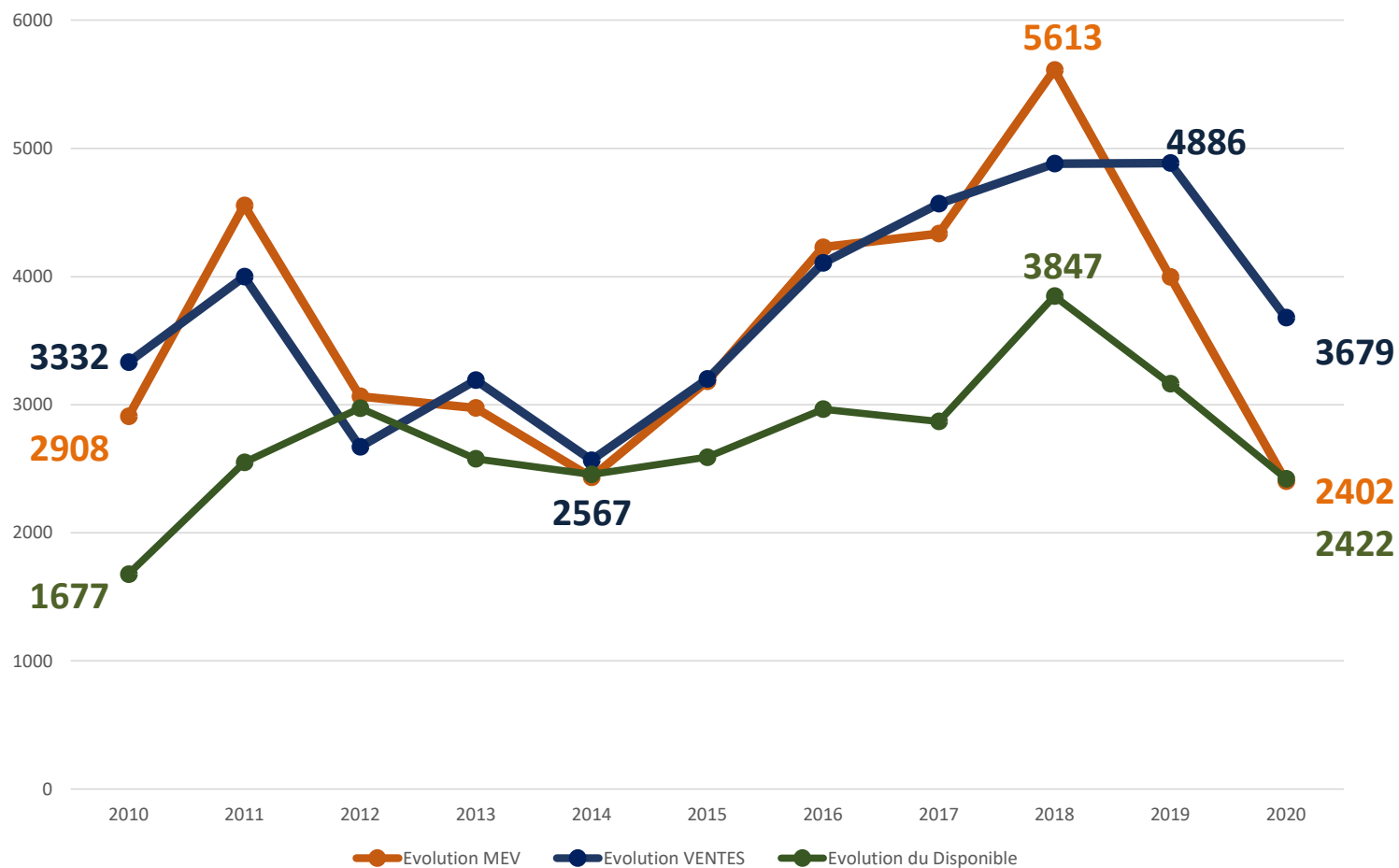
Année 2020 - Logement neuf : Alpes-Maritimes

Evolution du nombre de logements

	Année 2019	Année 2020	Évolution	
Mises en vente	3998	2402	-40%	↓
Ventes	4886	3679	-25%	↓
Disponible	3164	2422	-23%	↓
Délai d'écoulement	8 mois	8 mois		



Marché immobilier - Evolutions sur 10 ans





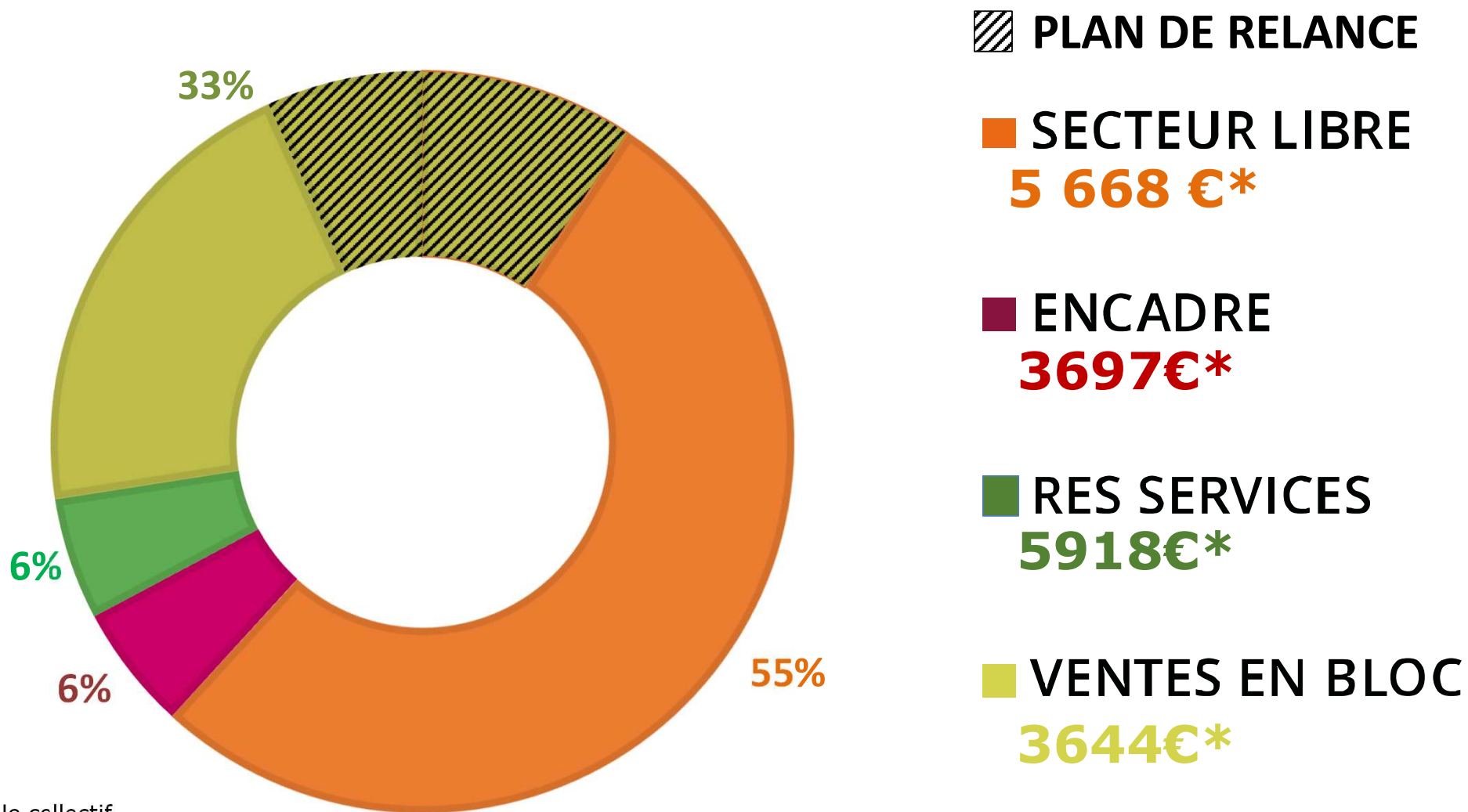
Logement neuf : Alpes-Maritimes - Évolution des Prix secteur libre*

	Année 2019	Année 2020	Évolution	
Mises en vente	5 495 €	5 581 €	+1,6%	↗
Ventes	5 589 €	5 668 €	+1,4%	↗
Disponible	5 807 €	5 809 €	0%	→

*Uniquement le collectif



Année 2020 - Logement neuf : Alpes-Maritimes Répartition des Ventes



*Uniquement le collectif

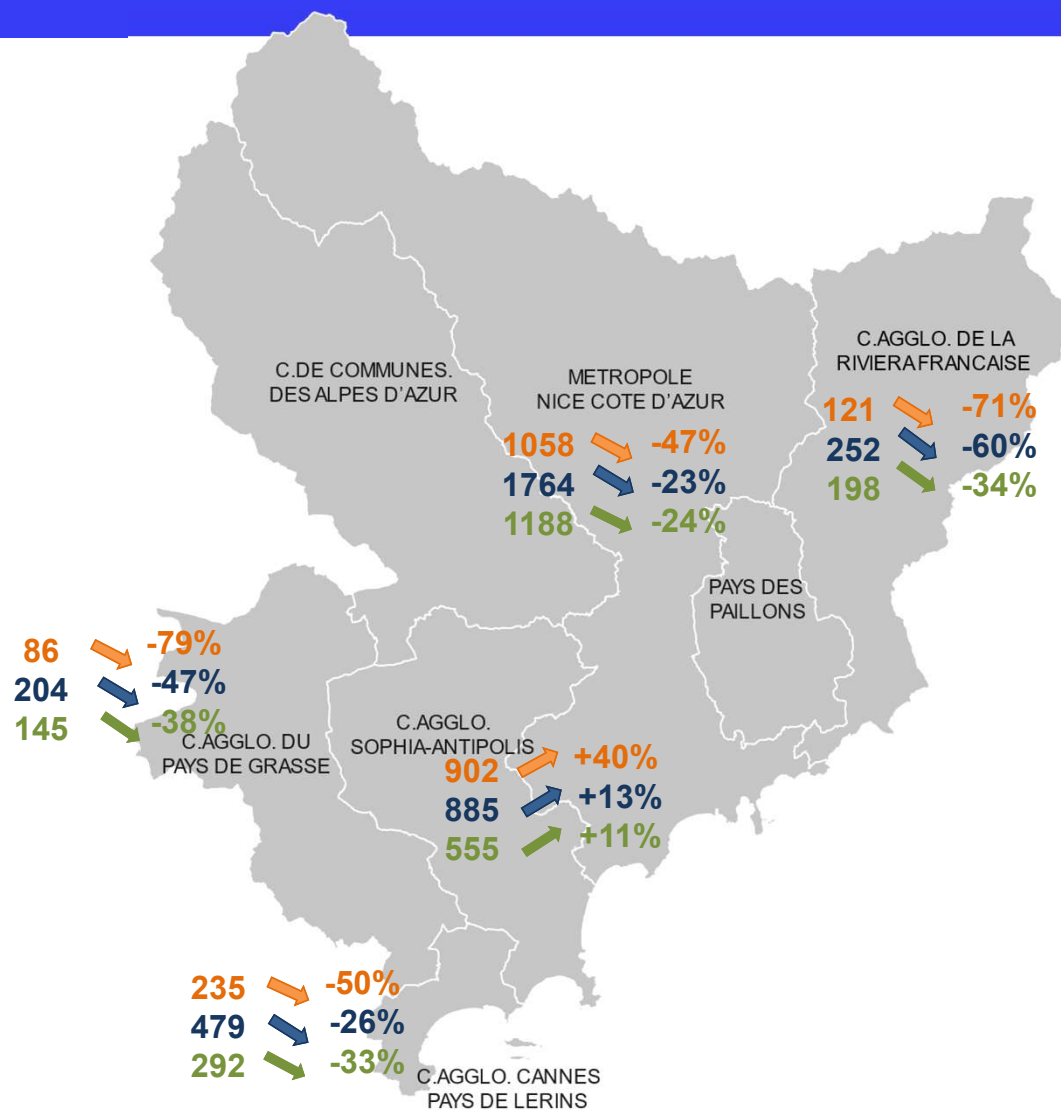


Logement neuf : Alpes-Maritimes – PAR SECTEUR

● Mises en vente

● Ventes

● Disponible



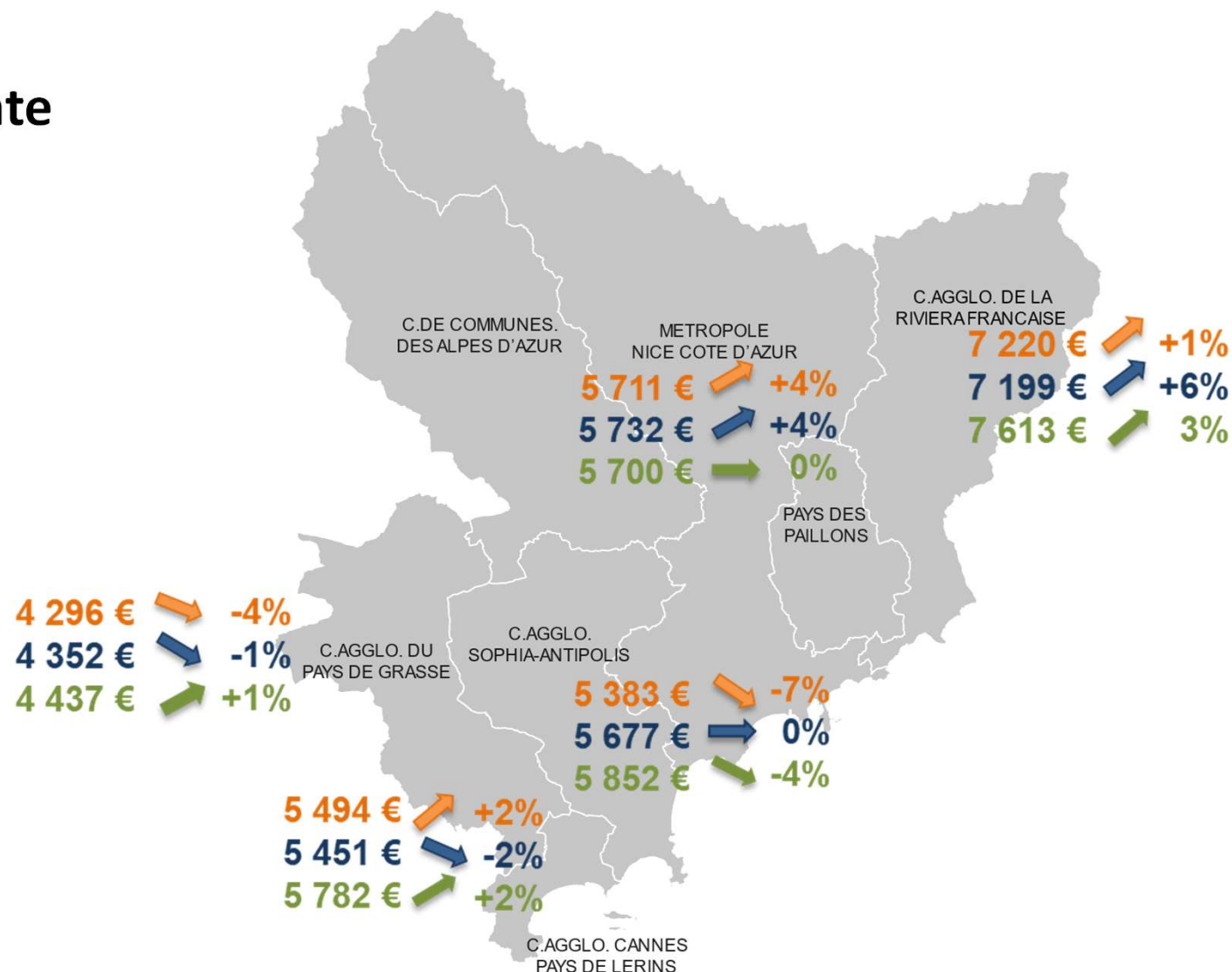


Logement neuf : Alpes-Maritimes – PAR SECTEUR

● Mises en vente

● Ventes

● Disponible





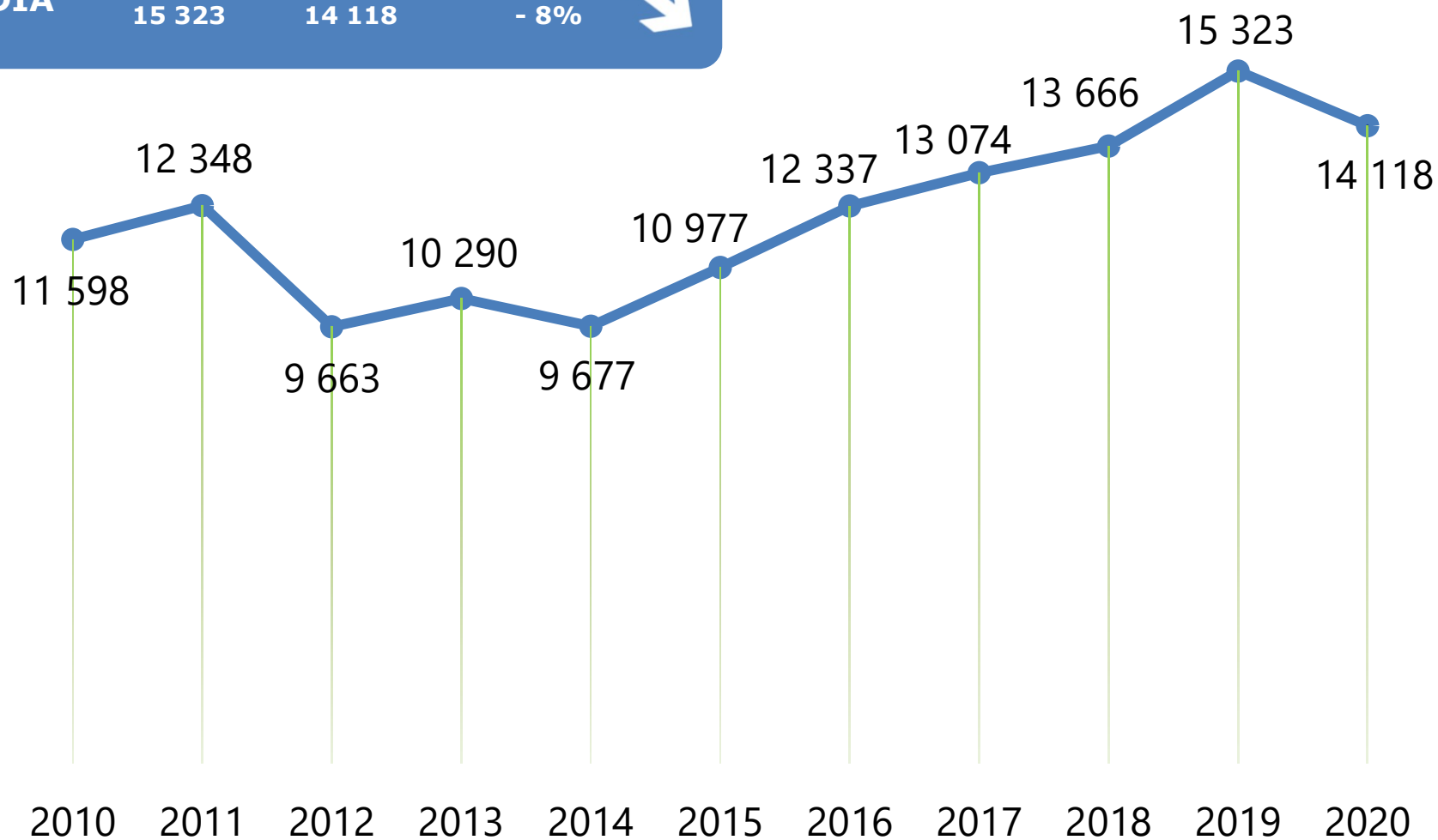
Marché de l'existant



Année 2020 – Evolution annuelle du nombre de DIA

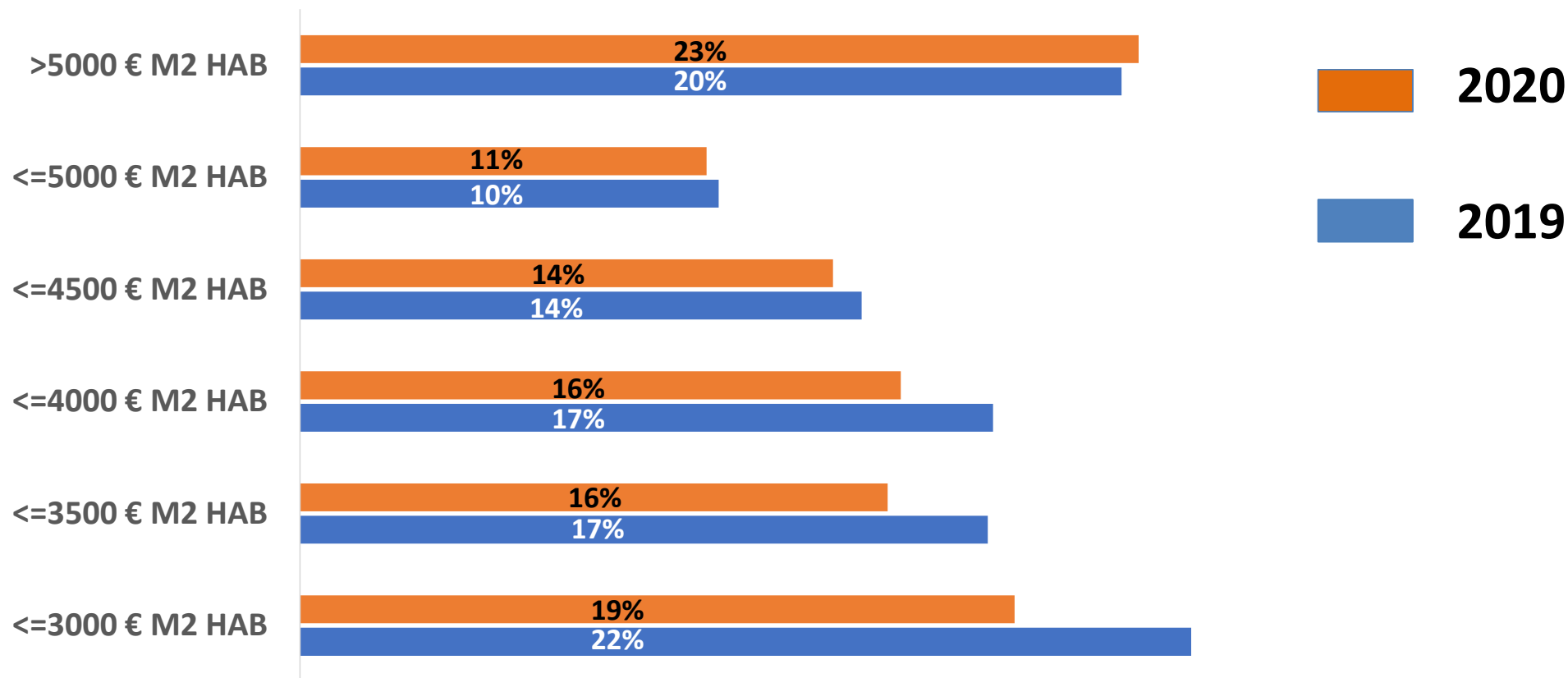
Nombre DIA

2019	2020	Évolution
15 323	14 118	- 8%





Marché de l'existant : Alpes-Maritimes - % des reventes d'appartements par tranche de prix





Marché de l'existant : Alpes-Maritimes – Evolution des prix

