

# Observatoire Immobilier d'Habitat

 CCI NICE CÔTE D'AZUR

Réunion Annuelle  
du 8 septembre 2021

Marché immobilier – 1<sup>er</sup> semestre 2021





# Marché du Logement neuf



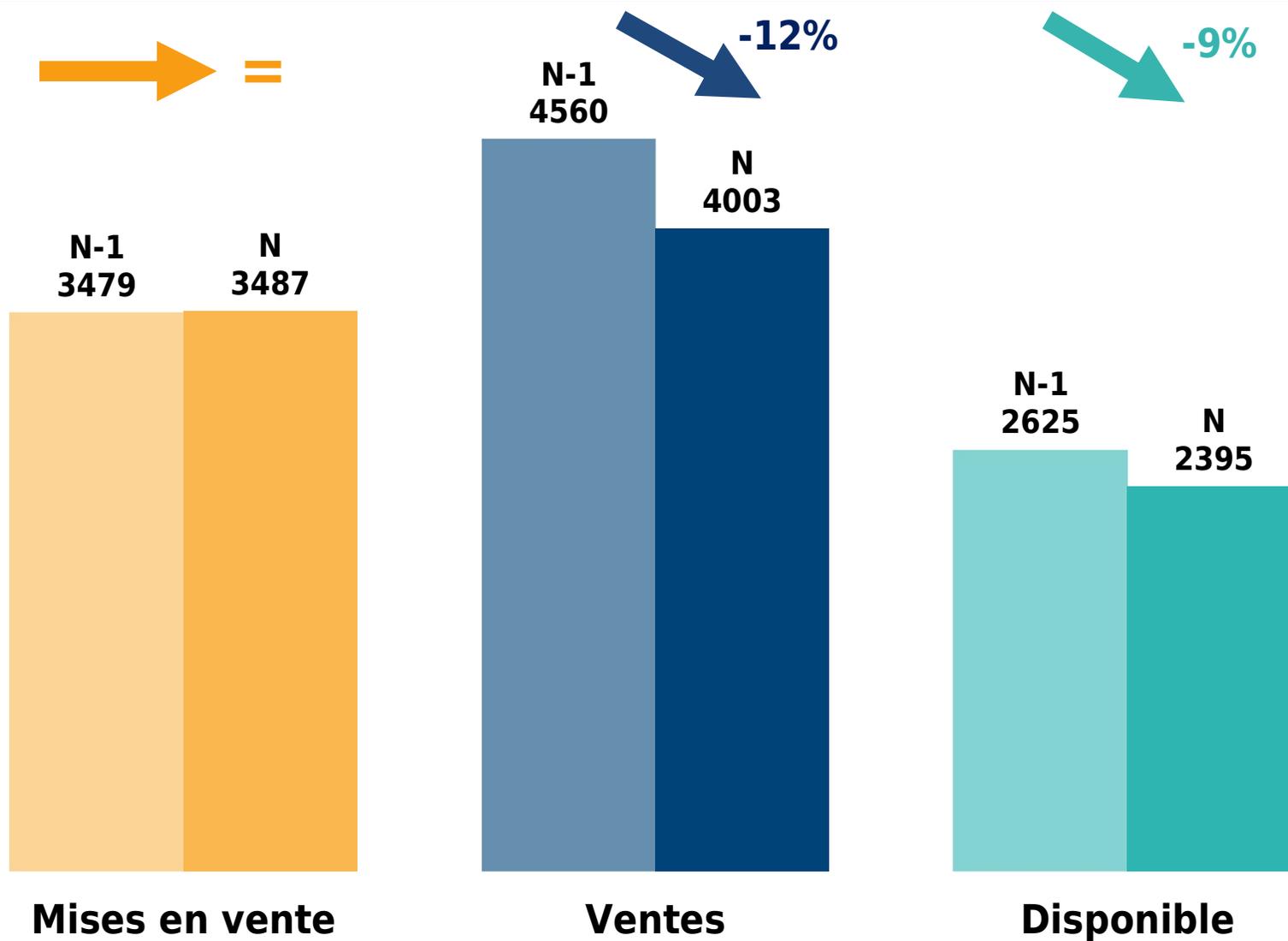
## Logement neuf : Alpes-Maritimes - évolution du nombre de logements

	1er sem 2020	1er sem 2021	Évolution	
<b>Mises en vente</b>	919	1 970	+114%	↗
<b>Ventes</b>	1 820	2 144	+18%	↗
<b>Disponible</b>	2 625	2 395	-9%	↘
<b>Délai d'écoulement</b>	8,6 mois	6,7 mois		



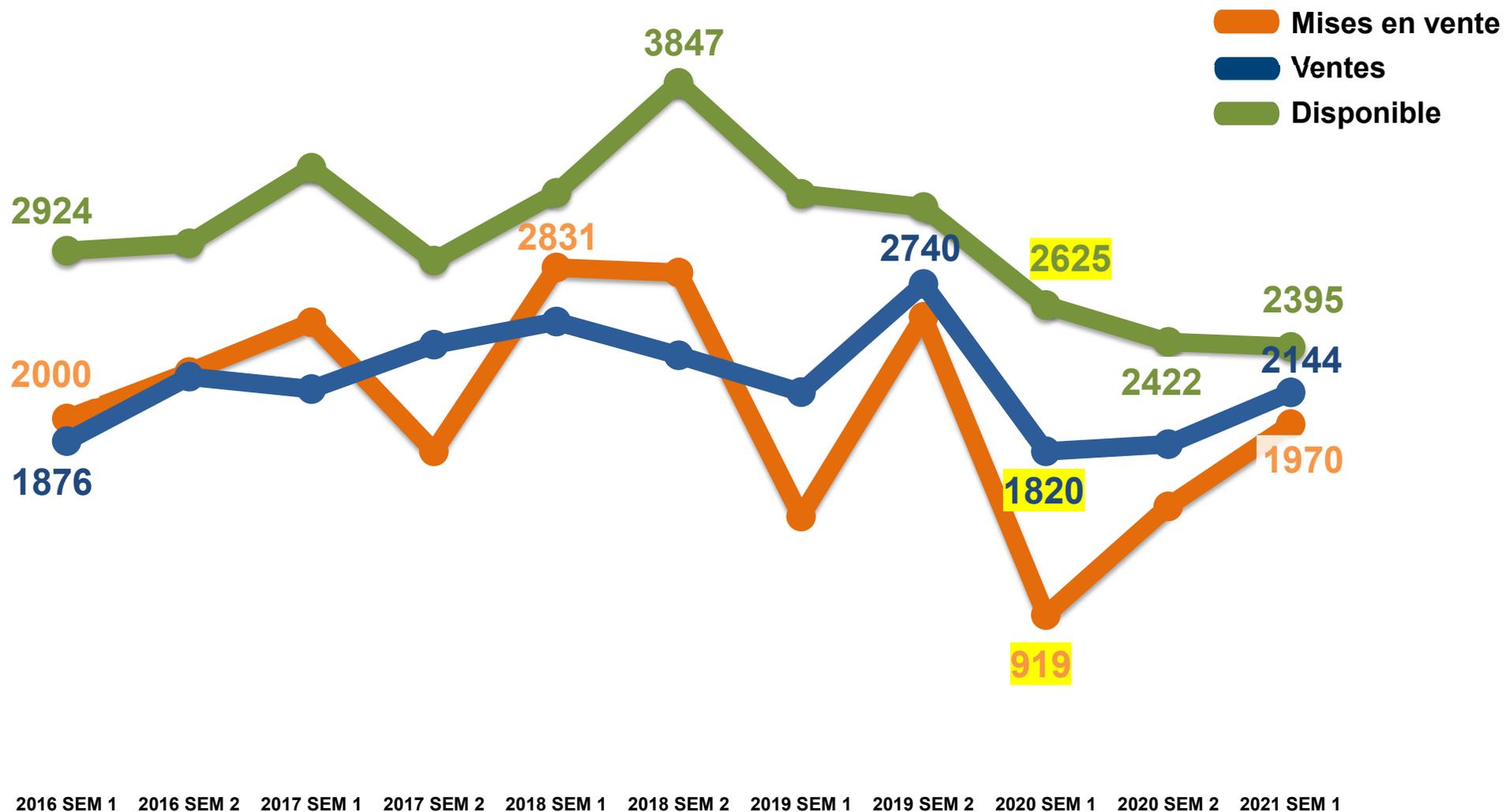
# Logement neuf : Alpes-Maritimes - Évolution du nombre de logements

Année Glissante : Année N-1 : du 3ème trim. 2019 au 2ème trim. 2020 - Année N : du 3ème trim. 2020 au 2ème trim. 2021



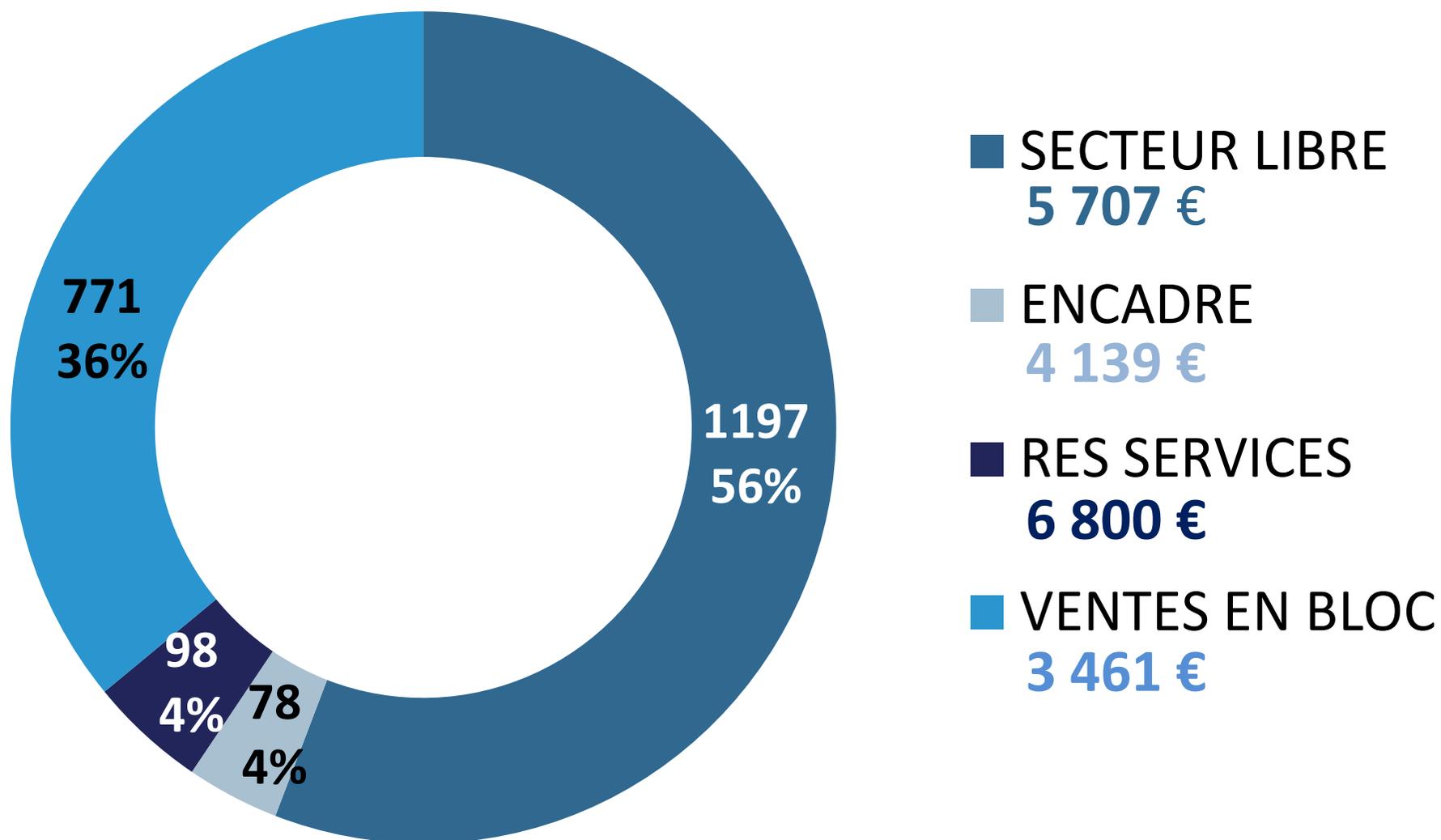


# Logement neuf : Alpes-Maritimes - évolution du nombre de logements 2016 – 2021





## Logement neuf : Alpes-Maritimes - Ventes au 1<sup>er</sup> semestre 2021

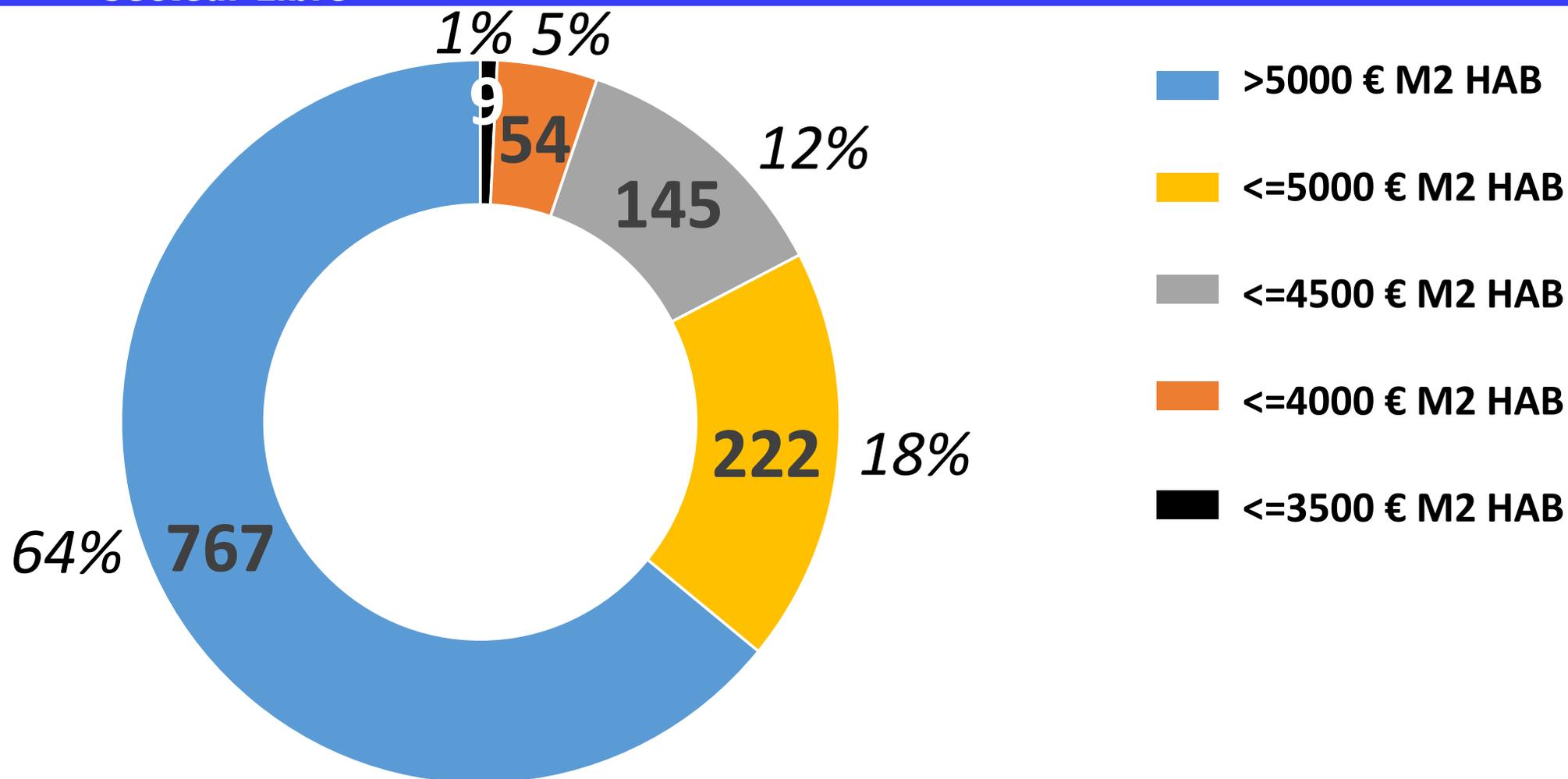


\*Uniquement le collectif



# Logement neuf : Alpes-Maritimes - Ventes au 1<sup>er</sup> semestre 2021 -

## Secteur Libre\*

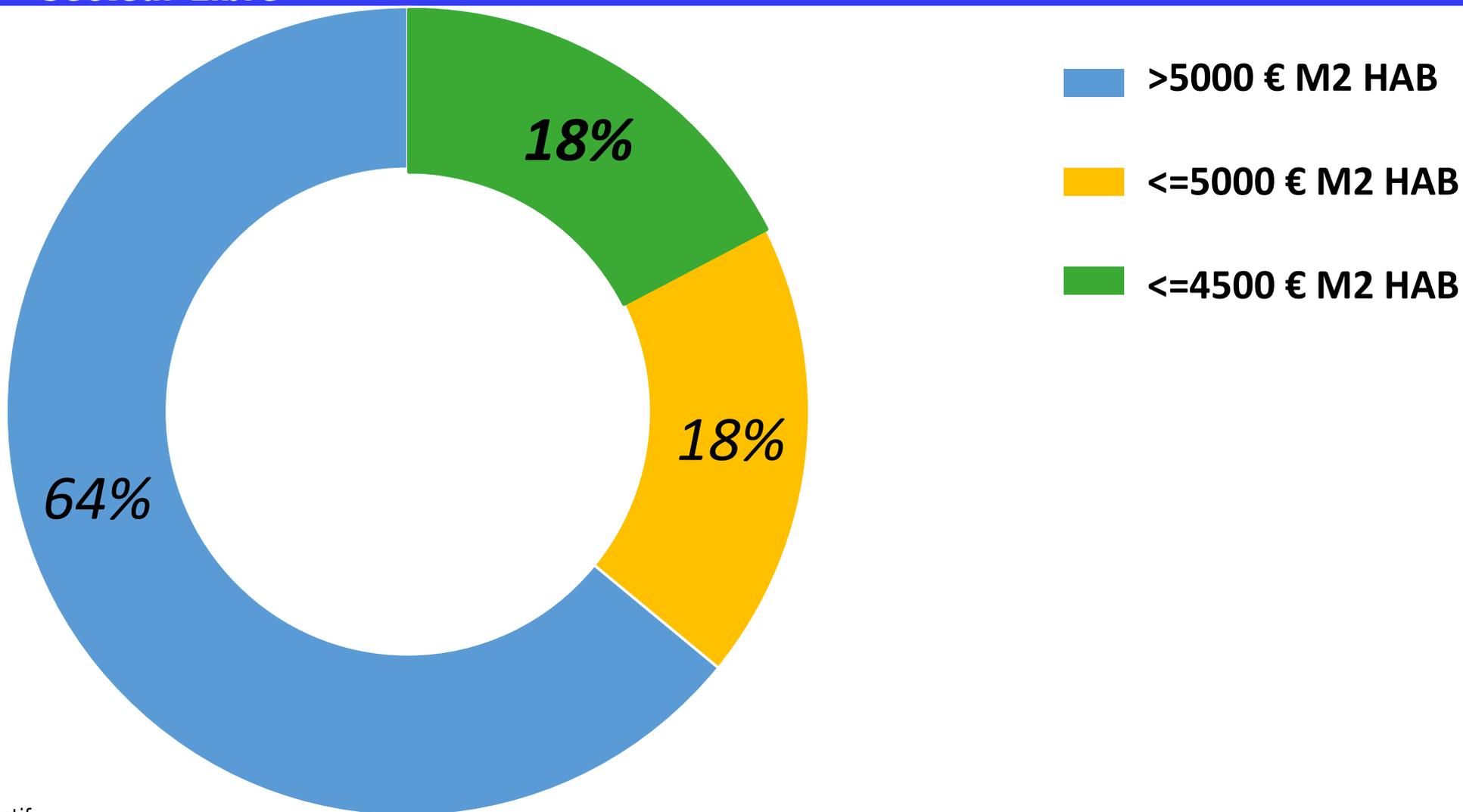


\*Uniquement le collectif



# Logement neuf : Alpes-Maritimes - Ventes au 1<sup>er</sup> semestre 2021 -

## Secteur Libre\*



\*Uniquement le collectif



## Logement neuf : Alpes-Maritimes - Évolution des Prix secteur libre\*

	1er sem 2020	1er sem 2021	Évolution	
Mises en vente	5 738 €	5 718 €	=	→
Ventes	5 664 €	5 707 €	+0,75%	↗
Disponible	5 874 €	5 863 €	=	→

*\*Uniquement le collectif*

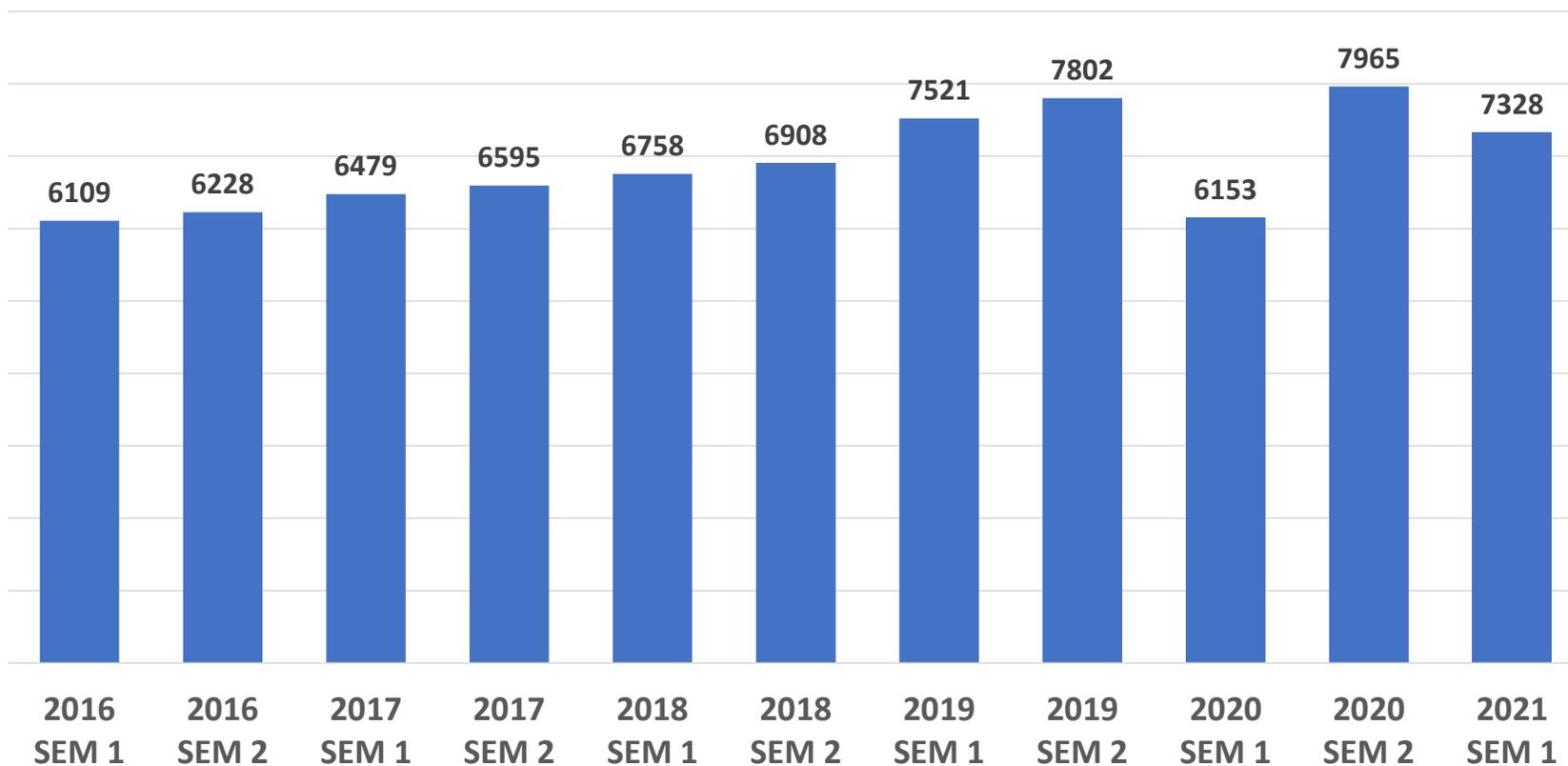


# Marché de l'existant



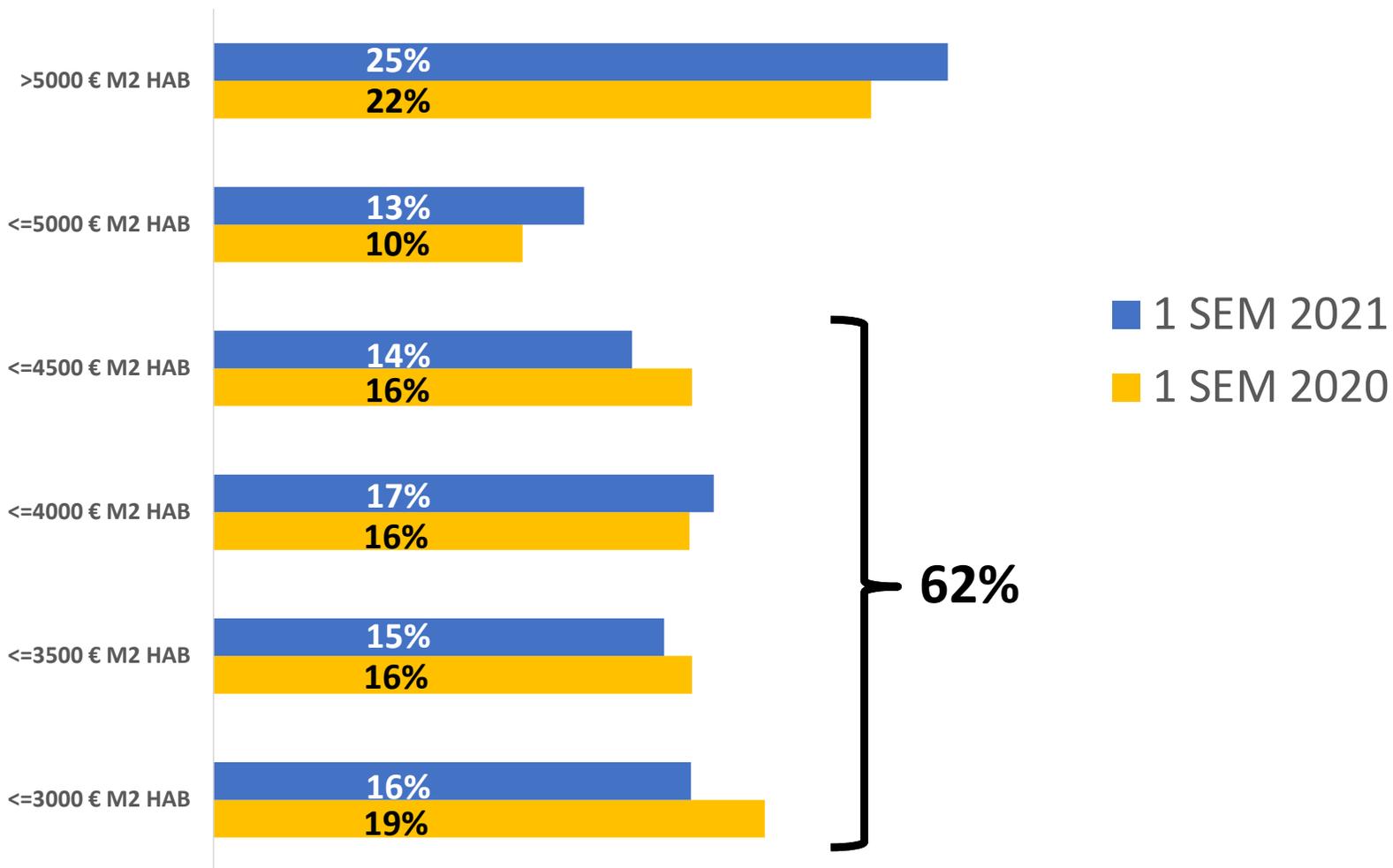
## Marché de l'existant : Alpes-Maritimes - Évolution semestrielle

	1er sem 2020	1er sem 2021	Évolution
<b>Nombre DIA</b>	6 153	7 328	+19%





# Marché de l'existant : Alpes-Maritimes - % des reventes d'appartements par tranche de prix\*

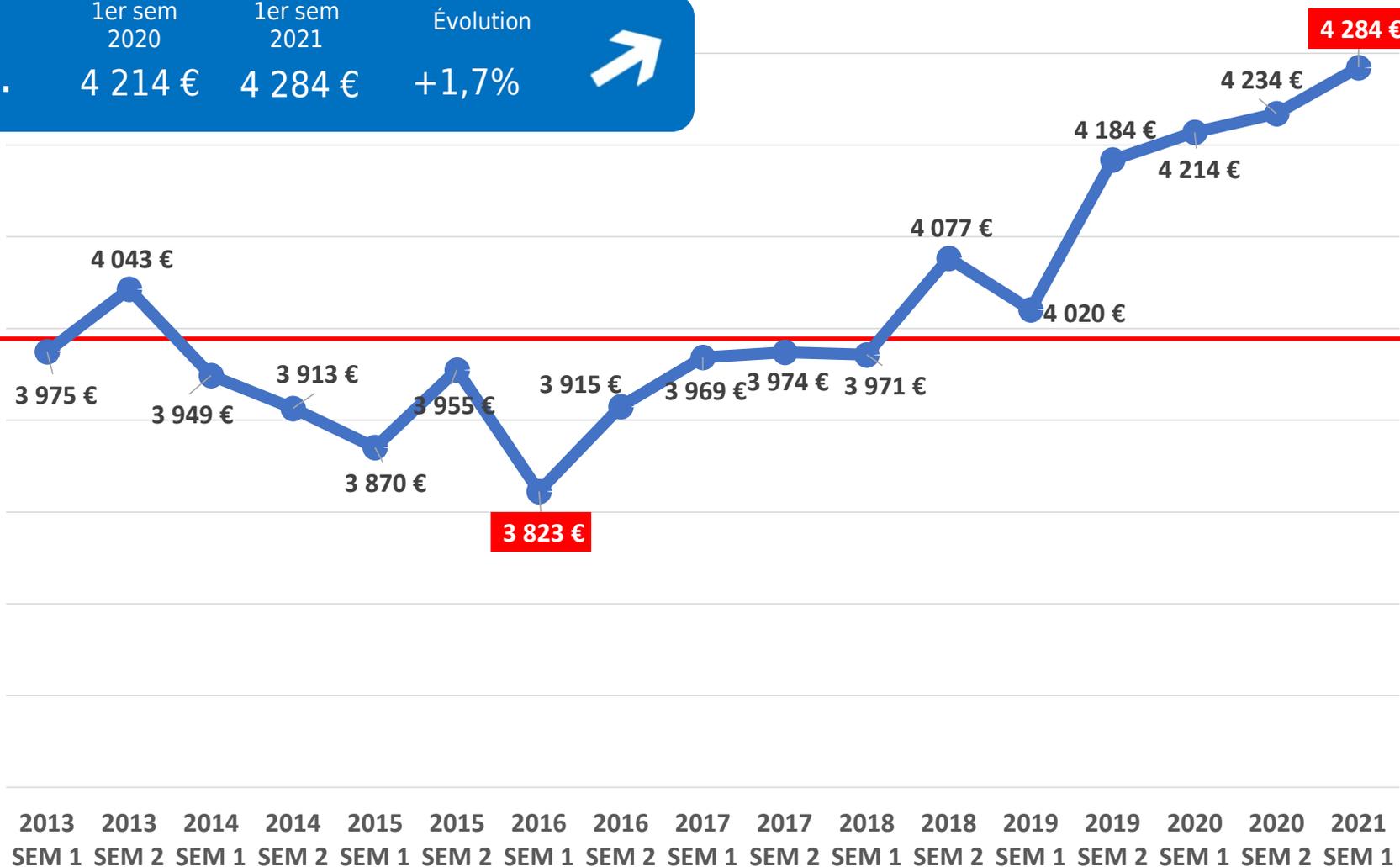


\*Uniquement le collectif



# Marché de l'existant : Alpes-Maritimes - Évolution semestrielle des Prix\*

	1er sem 2020	1er sem 2021	Évolution
<b>Prix m<sup>2</sup>/hab.</b>	4 214 €	4 284 €	+1,7%



\*Uniquement le collectif