



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Délibération n° AG2023/05/22/5

portant sur

LE PROTOCOLE TRANSACTIONNEL CONCERNANT L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION DU CAMPUS SUD DES METIERS - MARCHÉ TRAVAUX - LOT 8 AYANT POUR OBJET LES TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ

Séance de l'Assemblée Générale de la CCI Nice Côte d'Azur du 22 mai 2023

PARTICIPANTS

Mme Mélissa BENCHALAL - Chargée de mission tutelle consulaire et animation de réseaux au sein de la **Direction régionale de l'économie, de l'emploi, du travail et des solidarités de la région PACA** - qui représente le Préfet de région,

Monsieur **Jean-Marc BOUVET** Administrateur des finances publiques adjoint à la Division de l'action économique – qui représente M. Jean-Paul CATANESE -Directeur Départemental des **Finances publiques des Alpes-Maritimes**

Madame Marie-Laure MALLEZ pour le Cabinet TRINTIGNAC et Monsieur Cyrille VERRIERE pour le Cabinet FCA, **Commissaires aux comptes**

Mesdames et Messieurs, SAVARINO Jean-Pierre - Président, LACHKAR Laurent – Vice-Président, GASTAUD Fabienne – Vice-Président, MESSINA Cédric – Vice-Président Délégué, KOTLER Jacques – Vice-Président Délégué, GALBOIS Charles - Vice-Président Délégué, NASSIF Anis – Trésorier, BRUT Karine – Trésorier Adjoint, BOVIS Jessica – Secrétaire, **Membres du Bureau.**

Mesdames et Messieurs, ALFANDARI Bernard, BATEL Claude, BONNIN Olivier, BUTEAU Nicolas, CALVIERA Stéphanie, CARLADOUS Laure, CHAUMIER Eric, COURTADE Anny, DEVEAU Laurent, DOLCIANI Lionel, DUPHIL Thierry, GAMON Christophe, GARCIA Philippe, GINO Bertrand, GRECH Stéphane, GUITTARD Cynthia, HOELLARD Michèle, JASSET Marc, LELLOUCHE Jean-Pierre, LEROUX-COSTAMAGNA Frédérik, LIZZANI Elisabeth, MARIN Christophe, MARIO Pierre, MARTINON Martine, MESSINA Aurélie, MOULARD Patrick, NICOLETTI Pascal, NIDDAM Ilan, NOIRAY Florent, PALLANCA Charles, REBUFFEL Claudine, RENAUDI Philippe, SALUSSOLIA Brigitte, SOURAUD Emmanuel, TEBOUL Thierry, TRIPODI Christophe, VIANO Emmanuelle, **Membres Élus Titulaires.**

46 Membres participants, le quorum de 33 votants est atteint conformément aux règles de quorum et de majorité du Règlement Intérieur de la CCINCA. L'Assemblée peut valablement délibérer.



Mesdames et Messieurs, ALBISER Yves, BALICCO Laurent, , DALBERA Renaud, DEBAISIEUX Jean-Marie, DECROIX Jean-Pascal, FLORENCE Patrick, GAROTTA Mathieu, GOLDNADEL Franck, IVALDI Dominique, LEMETEYER Chantal, SERVANT Lionel, **Membres Associés**

Mesdames et Messieurs, BALDET Christophe, CERAGIOLI Geneviève, DHOSTE Marie-Chantal, HIGUERO Valérie, MESSIKA Cyril, PUY Michel, ROUGET Sylvain, **Conseillers Techniques**

EXCUSÉS

Monsieur DI NATALE Paul-Marie, **Vice-Président Honoraire**

LECHACZYNSKI Anne – Secrétaire, **Membre du Bureau.**

Mesdames et Messieurs, ALZINA Claude, BERTELOOT Nathalie, DASSONVILLE Pascal, DUMAS Philippe, LAYLY Eric, LONDEIX Laurent, MANE Jean, MOLINES Gérard, ROMERO Pierre, SCOFFIER Stéphanie, SEROUSSI Béatrice, TRICART Michel, **Membres Élus Titulaires.**

Mesdames et Messieurs ALEMANNI Pierre, GAUTIER Philippe, KLEINKLAUS Christophe, LABAT André, MASSÉ Philippe, PONSART Pascal, RAGNI Marcel, SABATIER Marion, VALENZA Marcello, WELTER Christine, **Membres Associés,**

Madame et Messieurs, BEHAR Claire, CAMY César LAGRANGE Eric, LAURENTI Thomas, MOURET Bernard, PLUMION Nicolas, SCARFONE Raymond, VISCONTI Bertrand, **Conseillers Techniques**

ABSENTS

Messieurs STELLARDO Gilbert, PERUGINI Francis, ESTEVE Dominique, KLEYNHOFF Bernard, **Présidents Honoraires,**

Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire**

Mesdames et Messieurs, ARIN Nicolas, LEROY Anne, MARIN Matthieu, PASTORELLI Nadège, VALENTIN Bruno, **Membres Élus Titulaires.**

Mesdames et Messieurs, ALUNNI Max, BARNAUD Sandrine, BOUDET Ludovic, CAPPELAERE Nicolas, EBEL Jean-Marie, GIBEAUD Richard, JULIENNE Stéphane, LUNDQVIST Nathalie, RASPOR Marc, **Membres Associés,**

Madame et Messieurs, BENMUSSA Thierry, DELHOMME Christian, FERRALIS Gérard, LAPIERRE Nathalie, LEVI Jean-Pierre, MANSI Théo, **Conseillers Techniques**



EXPOSÉ PRÉALABLE

Le Campus Sud des Métiers est un projet partenarial porté par la CCINCA qui s'inscrit dans ses projets de mandature. Il correspond aux axes prioritaires du Gouvernement et des collectivités territoriales dans les domaines de la formation par alternance, du développement économique, du logement pour les jeunes et pour les actifs. Il est inscrit dans le schéma sectoriel Formation Emploi de la CCIR. C'est un élément structurant pour les Alpes-Maritimes, la Région PACA et l'Eco-Vallée.

Ce chantier du Campus a subi plusieurs arrêts et / ou ralentissement dus à des aléas tels que la découverte de matériaux amiantés dans les sols, la pandémie du COVID 19, la pénurie de certains matériaux. Les premiers marchés de travaux ont été notifiés pour la réalisation des travaux du campus Sud des Métiers en août 2019, ces marchés étant actualisables et non révisables. Par ailleurs, cette construction techniquement complexe a nécessité des études d'exécution complémentaires et a subi des modifications notables du fait d'intégration de nouvelles demandes exploitants nécessaires, cela ayant quelque peu désorganisé les études.

Ces différents phénomènes ont conduit à allonger les délais prévisionnels du chantier (pour mémoire, l'objectif de livraison de la phase 1 était décembre 2020, elle a été livrée en août 2021, la phase 2 était prévue pour février 2022 et a été livrée en juin 2022) et l'absence de révision des marchés n'a pas permis aux entreprises d'absorber l'ensemble de ces aléas.

Ainsi, quatre lots (lot 6 - plomberie-CVC, lot 8 électricité, lot 12 menuiseries intérieures, lot 14-1 cloisons-doublages) nous ont adressé des mémoires en réclamation.

Le budget total de ce projet est toutefois respecté.

VUS :

- La délibération de l'Assemblée Générale de CCI NCA en date du 23 juin 2014 relative au lancement du projet du Campus Sud des Métiers ;
- L'avis favorable du bureau n°72 de la CCI NCA en date du 10 juin 2014 relatif au lancement du projet Campus Sud des Métiers ;
- Les avenants 1, 2, 3 et 4 du lot 8 CVC signés ;
- Le CCAG travaux ;
- Le rapport d'analyse des offres de lot 8 ;
- L'article L2197-5 du code de la commande publique ;
- Vu l'avis favorable du Bureau du 02 mai 2023.

QUE LES CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU MARCHÉ SONT LES SUIVANTES :

- Que la CCI NCA a lancé le lot 8 relatif à l'électricité sous la forme d'une procédure formalisée conformément aux article L 2124 et R 2124 du code de la commande publique ;
- Que le lot 8 a été notifié au groupement SNEF/ENOLEO le 27 août 2019 pour un montant initial de 4 844 959.12 euros HT ;
- Que durant la phase d'exécution quatre (4) avenants ont été notifiés au groupement SNEF/ENOLEO après validation de la commission de la commande publique conformément au Code de la commande publique ;



- Que le montant des 3 premiers avenants représente une augmentation du montant initial du marché de + 10.28% ;
- Que le 4^{ème} avenant est un avenant de transfert de la partie maintenance de la CCI NCA à la SCI CAMPUS REGIONAL APPRENTISSAGE, sans incidence financière ;
- Que le montant du marché après notification des 3 avenants ayant une incidence financière est passé de 4 844 959.12 € HT à 5 343 339.21 € HT ;
- Que L'opération a été réceptionnée en deux phases : le bâtiment Ouest (Zone 1) le 18 août 2021, le bâtiment Est et Sud (Zones 2 et 3) le 24 juin 2022.

CONSIDÉRANT

- ✚ Que lors de la transmission du projet de décompte final par le groupement SNEF/ENOLEO au MOE et au MOA, celle-ci a remis un mémoire en réclamation relatif à une demande de rémunérations complémentaires ;
- ✚ Que le groupement a justifié son mémoire en réclamation sur les motifs suivants :
 - Frais d'études complémentaires et BIM
 - Montant du poste : **215 000,00 € HT**
 - Matériel supplémentaire et hausse des tarifs et vols de chantier.
 - Montant du poste : **371 000,00 € HT**
 - Décalage de planning
 - Montant du poste : **258 000,00 € HT**
 - Ajustements techniques lors de la levée de réserves
 - Montant du poste : **10 000 € HT**

Le montant total de la réclamation s'élève à 854 910,00 € HT.

- ✚ Que le maître d'œuvre après analyse du mémoire en réclamation et négociation avec le groupement SNEF/ENOLEO a ramené le montant de la réclamation a été ramené à 228 670 € HT. ;
- ✚ Que pour entériner ces prestations supplémentaires à hauteur de 228 670 € il a été décidé de rédiger un protocole transactionnel actant les points suivants :
 - Prestations de travaux supplémentaires liés à des ressources complémentaires en études et en encadrement de chantier pour le projet du Campus Sud des Métiers pour un montant de 121 760,00 € HT ;
 - *Des ressources complémentaires pour la finalisation de la maquette BIM ;
 - *De l'encadrement de chantier complémentaire suite à l'allongement du planning de l'opération ;
 - Prestations de travaux supplémentaires liés à des matériels complémentaires non chiffrés au marché, des vols et des hausses tarifaires importantes, pour un montant de 106 910,00 € HT.
- ✚ Que le présent protocole a pour objet de clôturer l'incidence financière des préjudices subis par le groupement SNEF/ENOLEO au titre du lot 8 ainsi que le montant total du marché en vue de procéder au décompte général définitif de l'opération ;

