



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° AG2023/09/18/3-3

portant sur

LA MODIFICATION N°1 DU PLU DE LA COMMUNE DE BAR-SUR-LOUP - PROJET DE LA ZONE D'ACTIVITE DE LA SARREE

Séance de l'Assemblée Générale de la CCI Nice Côte d'Azur
du 18 septembre 2023

PARTICIPANTS

Monsieur **Jean-Marc BOUVET** Administrateur des finances publiques adjoint à la Division de l'action économique – qui représente M. Jean-Paul CATANESE - Directeur Départemental des **Finances publiques des Alpes-Maritimes**.

Mesdames et Messieurs, SAVARINO Jean-Pierre - Président, LACHKAR Laurent – Vice-Président, GASTAUD Fabienne – Vice-Président, MESSINA Cédric – Vice-Président Délégué, KOTLER Jacques – Vice-Président Délégué, GALBOIS Charles - Vice-Président Délégué, NASSIF Anis – Trésorier, LECHACZYNSKI Anne – Secrétaire, BOVIS Jessica – Secrétaire, **Membres du Bureau**.

Mesdames et Messieurs, ALFANDARI Bernard, BATEL Claude, BONNIN Olivier, BUTEAU Nicolas, DASSONVILLE Pascal, DEVEAU Laurent, DOLCIANI Lionel, GINO Bertrand, GRECH Stéphane, GUITTARD Cynthia, LEROUX-COSTAMAGNA Frédérik, LIZZANI Elisabeth, MARIN Matthieu, MARIO Pierre, MESSINA Aurélie, MOLINES Gérard, MOULARD Patrick, NICOLETTI Pascal, NIDDAM Ilan, NOIRAY Florent, PALLANCA Charles, PASTORELLI Nadège, REBUFFEL Claudine, ROMERO Pierre, SCOFFIER Stéphanie, SOURAUD Emmanuel, TRICART Michel, VALENTIN Bruno, VIANO Emmanuelle, **Membres Élus Titulaires**.

39 Membres participants, le quorum de 32 votants est atteint conformément aux règles de quorum et de majorité du Règlement Intérieur de la CCINCA. L'Assemblée peut valablement délibérer.

Madame Anny COURTADE, **membre élue**, arrivée après les délibérations.

Mesdames et Messieurs, DALBERA Renaud, DECROIX Jean-Pascal, EBEL Jean-Marie, GAUTIER Philippe, IVALDI Dominique, MASSÉ Philippe, SABATIER Marion, SANTONI Lisa, **Membres Associés**.

Mesdames et Messieurs, BENMUSSA Thierry, CERAGIOLI Geneviève, DELHOMME Christian, DHOSTE Marie-Chantal, LAGRANGE Eric, LEVI Jean-Pierre, MESSIKA Cyril, PUY Michel, **Conseillers Techniques**.



DEPORT

Monsieur Jean MANE, **Membre Élu.**

EXCUSES

Monsieur Philippe LOOS - **Secrétaire général de la Préfecture des Alpes-Maritimes.**

Monsieur PERUGINI Francis, **Président honoraire.**

Monsieur DI NATALE Paul-Marie, **Vice-Président Honoraire.**

Madame BRUT Karine – Trésorier Adjoint, **Membre du Bureau.**

Mesdames et Messieurs ARIN Nicolas, BERTELOOT Nathalie, CALVIERA Stéphanie, CARLADOUS Laure, CHAUMIER Eric, DUMAS Philippe, DUPHIL Thierry, GAMON Christophe, GARCIA Philippe, HOELLARD Michèle, JASSET Marc, LAYLY Eric, LELLOUCHE Jean-Pierre, LONDEIX Laurent, MARIN Christophe, MARTINON Martine, RENAUDI Philippe, SALUSSOLIA Brigitte, SEROUSSI Béatrice, TRIPODI Christophe, **Membres Élus Titulaires.**

Mesdames et Messieurs, ALBISER Yves, ALUNNI Max, CAPPELAERE Nicolas, DEBAISIEUX Jean-Marie, FLORENCE Patrick, LABAT André, LEMETEYER Chantal, LUNDQVIST Nathalie, PONSART Pascal, RAGNI Marcel, SERVANT Lionel, VALENZA Marcello, **Membres Associés.**

Mesdames et Messieurs BALDET Christophe, FERRALIS Gérard, HIGUERO Valérie, LAPIERRE Nathalie, LAURENTI Thomas, MOURET Bernard, ROUGET Sylvain, VISCONTI Bertrand, **Conseillers Techniques.**

ABSENTS

Messieurs STELLARDO Gilbert, ESTEVE Dominique, KLEYNHOFF Bernard, **Présidents Honoraires,**
Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire.**

Messieurs ALZINA Claude et TEBOUL Thierry, **Membres Élus Titulaires.**

Mesdames et Messieurs ALEMANNI Pierre, BALICCO Laurent, BOUDET Ludovic, GAROTTA Mathieu, GIBEAUD Richard, GOLDNADEL Franck, JULIENNE Stéphane, KLEINKLAUS Christophe, RASPOR Marc, WELTER Christine, **Membres Associés.**

Mesdames et Messieurs BEHAR Claire, CAMY César, MANSI Théo, PLUMION Nicolas, SCARFONE Raymond, **Conseillers Techniques.**

**VUS :**

- ▶ Les articles L.132-7, L.153-16 et R.153-4 du Code de l'urbanisme ;
- ▶ Les articles 45, 48, 49 et 79 du Règlement intérieur de la CCI Nice Côte d'Azur ;
- ▶ L'annexe 9 du Règlement intérieur de la CCI Nice Côte d'Azur relative aux délégations de compétences au Bureau ;
- ▶ L'Avis favorable avec remarques du Bureau de la CCINCA rendu lors de sa séance du 11 septembre 2023 ;
- ▶ L'engagement de déport de Monsieur Jean MANE, membre élu et membre de l'Assemblée Générale et Président de la société V. MANE fils SAS, en date du 18 septembre 2023.

CONSIDERANT :

- ▶ Que conformément à l'article 45 du Règlement intérieur, dans le cadre de la mission consultative de la CCINCA telle que résultant de l'article L.712-1 du Code de commerce, l'Assemblée Générale adopte les avis requis par les lois et règlements ;
- ▶ Que conformément aux articles L.132-7, L.153-16 et R.153-4 du Code de l'urbanisme, les Chambres de commerce et d'industrie territoriales sont associées à l'élaboration des plans locaux d'urbanisme et que dès lors, les projets de plan doivent leur être soumis pour avis, lesquels doivent être rendus au plus tard dans un délai de trois mois après transmission. À défaut de réponse dans ce délai, ces avis sont réputés favorables ;
- ▶ Que conformément aux articles 45, 49 et 79 du Règlement intérieur de la CCINCA, l'Assemblée Générale a délégué compétence au Bureau pour préparer les projets de délibération en matière d'avis d'urbanisme sur les bases des documents d'urbanisme qui lui sont présentés. Ces délégations de compétence au Bureau sont formalisées au sein de l'Annexe 9 du Règlement intérieur ;
- ▶ Que le Bureau a émis un Avis favorable avec remarques à l'adoption par l'Assemblée Générale pour l'avis présenté ci-dessous, lors de sa séance du 11 septembre 2023 ;
- ▶ Que Monsieur Jean MANE, membre élu et membre de l'Assemblée Générale de la CCINCA pour la mandature 2021-2026, et par ailleurs Président de la société V. MANE fils SAS, s'est valablement déporté de la présente décision et qu'il ne sera pas tenu compte de sa qualité de membre pour la détermination des règles de quorum applicables à la présente délibération.



**LES MEMBRES DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DECIDENT A LA MAJORITE ABSOLUE DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

- D** **D'ADOPTER** l'avis précisé dans le tableau ci-après :

TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS
Bar-Sur-Loup	Concrétisation du projet de zone économique et équipements publics au lieu-dit la Sarrée par son extension au Sud-Ouest	Favorable avec remarques
	Etude en cours sur les outils fonciers et financiers prévus Concession d'aménagement, lotissement, taxe d'aménagement majorée, délégation de service public, etc.	
	<input type="checkbox"/> <u>Les remarques portent sur :</u> - La définition de pleine terre n'apparait pas clairement dans le lexique des dispositions générales >> Proposition d'ajout pour ne pas fragiliser le document - Les normes de stationnement sont classiques et pourraient intégrées une souplesse avec une étude au cas par cas >> Proposition d'ajout d'une dérogation aux normes de stationnement sous réserve d'une étude fournie par le pétitionnaire	

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,

Pour extrait conforme,

Nombre d'inscrits : 62 **Nombre de déports 1**
Nombre de participants au vote : 39 (*quorum : 32, atteint*)
Nombre de votes exprimés : 39

Abstention : 0 Contre : 0 Pour : 39

Nice, le 18 septembre 2023

Le Secrétaire

Anne LECHACZYNSKI



Le Président

Jean-Pierre SAVARINO