

EXECUTIVE SUMMARY



ETUDE SUR-MESURE

EXPERTISE

ECONOMIE

MOBILITE

URBANISME



Intitulé de l'étude : Etude foncière réglementaire pour l'entreprise Alpes-Maritimes Recyclage.

Le département Etudes & data de la CCI Nice Côte d'Azur a accompagné l'entreprise Alpes-Maritimes Recyclage (AMR) dans l'étude réglementaire d'un terrain identifié comme constructible pour réaliser une activité de granulation de bois. Il a ainsi été consulté les principaux documents d'urbanisme qui réglementent l'usage et les destinations du sol.

Ce travail a permis d'identifier les risques affectant le bien identifié, la réglementation issu du Plan local d'urbanisme Métropolitain, et de dégager des faiblesses, atouts et opportunités que pouvait offrir la parcelle étudiée.

Durée de réalisation : 1 semaine

Focus

AMR 06 est une entreprise assurant le réemploi, le recyclage et la création de palettes neuves. Dans le cadre de son activité, elle stocke, trie et remet dans le circuit des palettes pour les secteurs en demande. Employant une douzaine de personnes, AMR06 traite des besoins liés à des palettes d'occasion, de commandes de palettes neuves voir de traitement de déchet de bois de classe A.

Dans le cadre du développement de son activité, l'entreprise cherche à lancer un projet innovant dépendant de solutions foncières et d'ingénieries. La cellule financement de la CCI, en lien avec le département études, accompagne cette démarche.

Méthodologie

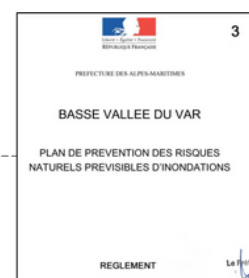
1. Identification du terrain : accessibilité, informations parcellaires
2. Recensement d'éléments réglementaires principaux : documents d'urbanisme, documentation sur les risques
3. Analyse des documents, cartographies et réglementations
4. Synthèse des analyses pour répondre à la demande

Indicateurs de prise de décision

Les indicateurs de prise de décision dépendent de la demande du porteur de projet. Pour permettre l'implantation d'un projet innovant le foncier identifié était malheureusement soumis à un important risque d'inondation. Des études complémentaires sont en cours pour explorer d'autres solutions

Documents d'urbanisme principaux

Plan de prévention des risques d'inondation



Plan local d'urbanisme métropolitain

