

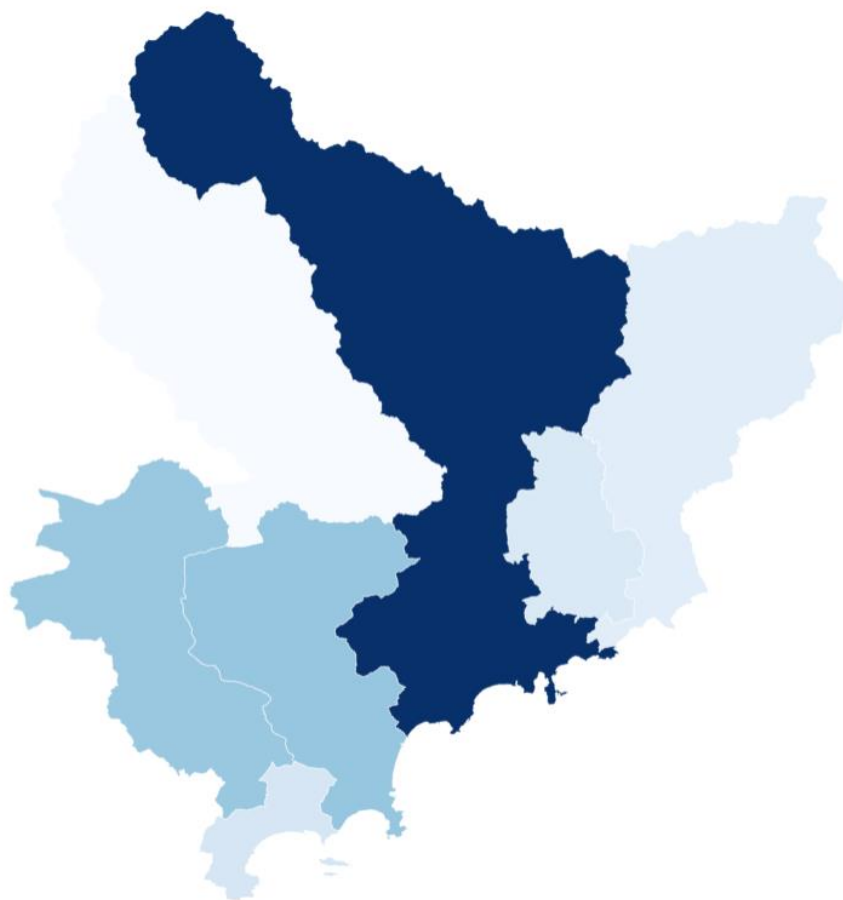
2023

Cette fiche réunit les principales données économiques et éléments réglementaires de la Zone d'Activités Economiques suivante : **{nom_zone}**.

Chacune des Zones d'Activités Economiques réglementaires du département des Alpes-Maritimes dispose d'une Fiche ZAE avec leurs propres spécificités économiques, réglementaires et territoriales.

Nombre de Zones d'Activités Économiques (ZAE) par Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI)

1  91



Source : CCINCA-Pôle Urbanisme

Informations générales



La typologie de cet espace économique correspond à une **{typologie}**

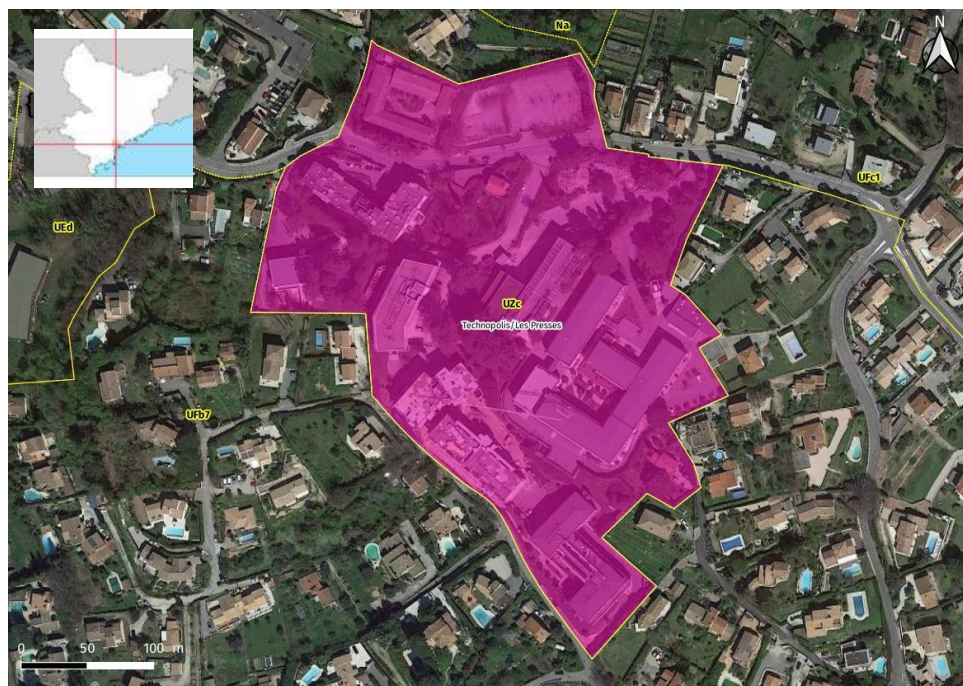


Cette ZAE est située dans l'Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) **{intercom}**, dans la commune de **{commune}**



La vocation dominante de cette ZAE correspond à : **{voc_dom}**

Localisation & photos



Accessibilité



Livraisons routières
{acc_route}



Livraisons ferroviaires
{acc_sncf}



Transports en commun
{acc_trans}



Signalétique
{signal}



Stationnement
{station}



Distance Aéroport Nice Côte d'Azur
{acc_aero}

Réglementation d'urbanisme



SCoT
{scot}

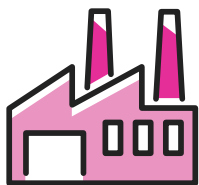
Document d'urbanisme en vigueur
{lib_long}

Approuvé le { date_approbation_doc_en_vigueur }

Informations zonages
{infozonage}

Risques naturels
{risques}

Activité dans la zone



Nombre d'entreprises estimé
{etab_rcs}

Nombre d'emplois estimé
{eff_rcs}

Principales entreprises
{princip_en}

Commentaires



{comment1}

{comment2}

Gestionnaire de la zone



Nom du gestionnaire
{GESTIONNAIRE}

Coordonnées
{GESTIONNAIRE_COORD}

Site Web
{GESTIONNAIRE_WEB}

Club d'entreprises



Nom du club
{NOM_CLUB}

Contacts
{PERSONNES_CONTACTS}

E-mail
{EMAIL}

Téléphone
{TEL}

Fiscalité en vigueur



Taux taxe d'habitation (commune)
{Tx_tax_hab_com}

Taux taxe d'habitation (intercommunalité)
{Tx_tax_hab_interco}

Taux taxe foncière sur le non bâti (commune)
{Tx_tax_foncier_nn_bat_com}

Taux taxe foncière sur le non bâti (intercommunalité)
{Tx_tax_foncier_nn_bat_interco}

Taux taxe sur les entreprises (commune)
{Tx_tax_entreprises_com}

Taux taxe sur les entreprises (intercommunalité)
{Tx_tax_entreprises_interco}

Taux taxe foncière sur le bâti (commune)
{Tx_tax_foncier_bat_com}

Taux taxe foncière sur le bâti (intercommunalité)
{Tx_tax_foncier_bat_interco}

Taux taxe foncière sur le bâti (département)
{Tx_tax_foncier_bat_dept}

Taux taxe récolte ordures ménagères
{Tx_tax_ordures_men_com}

ENJEUX ET DÉFIS

Développement économique

Les zones d'activités jouent un rôle clé dans le développement économique de la région. Elles offrent des espaces dédiés aux entreprises pour s'implanter, se développer et créer des emplois. Le maintien et l'expansion de ces zones permettent de soutenir l'économie locale, de stimuler l'entrepreneuriat et d'attirer de nouveaux investissements.

Création d'emplois

Les zones d'activités génèrent des opportunités d'emploi pour la population locale. En accueillant des entreprises de différents secteurs, elles contribuent à la diversification de l'emploi et offrent des perspectives professionnelles variées. Les enjeux liés aux zones d'activités consistent à favoriser la création d'emplois durables et qualifiés, tout en répondant aux besoins spécifiques des entreprises et des travailleurs.

Aménagement du territoire

Les zones d'activités permettent de structurer et d'organiser l'aménagement du territoire. Elles sont planifiées de manière à regrouper des activités complémentaires et à préserver l'équilibre entre les zones urbaines, rurales et naturelles. Les enjeux résident dans la capacité à concilier le développement économique avec la préservation de l'environnement et la qualité de vie des habitants.

Innovation et compétitivité

Les zones d'activités sont des foyers d'innovation et de compétitivité. Elles regroupent souvent des entreprises du même secteur ou des pôles technologiques spécialisés, favorisant ainsi les synergies, les collaborations et les échanges de savoir-faire. Les enjeux consistent à promouvoir l'innovation, la recherche et le développement au sein de ces zones, afin de renforcer la compétitivité des entreprises et de favoriser l'émergence de nouveaux secteurs d'activité.

Mobilité et accessibilité

Les zones d'activités doivent être accessibles et bien desservies en termes de transports. L'enjeu est de favoriser la mobilité des travailleurs et des marchandises, en veillant à la qualité et à la diversité des modes de transport disponibles. Des infrastructures de transport efficaces et durables, ainsi que des solutions de mobilité alternatives, contribuent à réduire les impacts environnementaux et à améliorer la qualité de vie des habitants.

Durabilité environnementale

Les enjeux liés aux zones d'activités incluent également la prise en compte de la durabilité environnementale. Il est essentiel de veiller à une gestion responsable des ressources, à la préservation des espaces naturels et à la réduction des impacts environnementaux des activités économiques. La promotion de pratiques durables, telles que l'utilisation d'énergies renouvelables, la gestion des déchets et la préservation de la biodiversité, est un enjeu majeur pour assurer un développement harmonieux des zones d'activités.

PÔLE URBANISME, URBANISME COMMERCIAL & FONCIER

Grâce à sa connaissance du territoire et son implication dans l'ensemble des procédures de planification du département, **l'équipe « urbanisme »** a développé une expertise en aménagement et économie du territoire. Ses contacts quotidiens avec le monde économique, les institutions et les collectivités permettent de proposer une approche globale et transversale dirigée vers un objectif commun : fournir l'ensemble des données et analyses pour réussir son implantation. L'équipe est spécialisée en urbanisme réglementaire, implantation commerciale, foncier d'activités. Elle maîtrise les outils de géomarketing.

Contactez-nous au 04 93 13 73 00 ou par mail : urbanisme@cote-azur.cci.fr