

Nice, le 14/05/2024

Marché immobilier d'habitat dans les Alpes-Maritimes :**Présentation des chiffres du 1^{er} trimestre 2024 et perspectives 2024**

La Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur, via son Observatoire Immobilier d'Habitat, est chargée d'apporter aux professionnels une véritable aide à la décision stratégique : elle observe et analyse le marché du logement et son évolution avec la contribution de ses partenaires.

Elle présentera ce mardi 21 mai 2024, un bilan du marché immobilier d'habitat dans le neuf et la revente sur le premier trimestre 2024 et détaillera les résultats de l'enquête réalisée auprès des entreprises azuréennes sur les besoins en logement des salariés. Coût, éloignement du lieu de travail, desserte, quels sont les freins identifiés ? La pénurie de logement freine-t-elle réellement le processus de recrutement et peut-elle-même conduire à une fuite des talents ? Autant de questions qui permettront de dresser un état des lieux propice à engager un dialogue constructif avec les pouvoirs publics pour faire entendre la voix des entreprises. Quelles sont également les perspectives sur 2024 ?

A cette occasion, le nouveau partenaire de l'OIH, la Chambre des Notaires, officialisera son adhésion, rejoignant ainsi les 7 partenaires : la Fédération Nationale de l'Immobilier Côte d'Azur, la Fédération des Promoteurs Immobiliers de la Côte d'Azur et de Corse, la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics des Alpes-Maritimes, EDF, GRDF, IN'LI Provence Alpes Côte d'Azur et la Banque des Territoires.

Le mandat de l'actuel Président de l'Observatoire Immobilier d'Habitat, Cyril Messika, sera renouvelé pour les deux prochaines années.

Mardi 21 mai 2024 à 9h00**Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur
20 boulevard Carabacel à Nice**

Seront présents :

- **Jean-Pierre SAVARINO** – Président de la CCI Nice Côte d'Azur
- **Cyril MESSIKA** - Président de l'Observatoire Immobilier d'Habitat Côte d'Azur
- **William SIKSIK** Co-Président Fédération Nationale de l'Immobilier Côte d'Azur FNAIM
- **Marc RASPOR** – Président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de la Côte d'Azur et de la Corse FPI
- **Patrick MOULARD** – Président de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics des Alpes-Maritimes FBTP06
- **Marcello VALENZA** – Directeur Territorial GRDF Alpes-Maritimes
- **Maître Hervé ACCORSI** Président de la Chambre des Notaires des Alpes-Maritimes
- **Thierry BAZIN**, Directeur Régional adjoint - Banque des Territoires
- **Patrick GUIBBOLINI** Délégué Territorial Côte d'Azur – EDF
- **Philippe SAGNES** Directeur Général IN'LI PACA

Contacts presse :

Catherine Jacques, T.04 93 13 73 96, catherine.jacques@cote-azur.cci.fr

Magali Angeli, T.04 93 13 74 06, magali.angeli@cote-azur.cci.fr