



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n°AG2025/05/26/4 portant sur

### Un Avis rendu par la CCI Nice Côte d'Azur en matière d'urbanisme : Modification n°5 du PLU de Mougins

Séance de l'Assemblée Générale de la CCI Nice Côte d'Azur du 26 mai 2025

## PARTICIPANTS

Monsieur Jean-Marc BOUVET, Administrateur des finances publiques adjoint à la Division de l'action économique – qui représente M. Jean-Paul CATANESE - Directeur Départemental des **Finances publiques des Alpes-Maritimes**.

Madame Melissa BENCHALAL - Chargé de mission tutelle consulaire, Direction Régionale de l'Economie, de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (**DREETS**) PACA.

Madame Marie-Laure MALLEZ pour le Cabinet TRINTIGNAC et Monsieur Cyrille VERRIERE pour le Cabinet AUDITMED, **Commissaires aux comptes**.

Mesdames et Messieurs SAVARINO Jean-Pierre - Président, LACHKAR Laurent – Vice-Président, GASTAUD Fabienne – Vice-Présidente, MESSINA Cédric – Vice-Président Délégué, KOTLER Jacques – Vice-Président Délégué, GALBOIS Charles - Vice-Président Délégué, NASSIF Anis – Trésorier, BRUT Karine – Trésorière Adjointe, LECHACZYNSKI Anne – Secrétaire, BOVIS Jessica – Secrétaire, **Membres du Bureau**.

Mesdames et Messieurs BONNIN Olivier, BUTEAU Nicolas, CALVIERA Stéphanie, CARLADOUS Laure, CHAUMIER Eric, COURTADE Anny, DEVEAU Laurent, DOLCIANI Lionel, GAMON Christophe, GRECH Stéphane, HOELLARD Michèle, JASSET Marc, LELLOUCHE Jean-Pierre, LEROUX-COSTAMAGNA Frédérik, LIZZANI Elisabeth, LONDEIX Laurent, MANE Jean, MARIN Christophe, MARIN Matthieu, MARTINON Martine, MOULARD Patrick, NICOLETTI Pascal, NIDDAM Ilan, NOIRAY Florent, PALLANCA Charles, PASTORELLI Nadège, ROMERO Pierre, SEROUSSI Béatrice, SOURAUD Emmanuel, TRICART Michel, TRIPODI Christophe, VIANO Emmanuelle, **Membres Élus Titulaires**.

**42 Membres participants, le quorum de 32 votants est atteint conformément aux règles de quorum et de majorité du Règlement Intérieur de la CCINCA. L'Assemblée peut valablement délibérer.**

Mesdames et Messieurs ALBISER Yves, DALBERA Renaud, DECROIX Jean-Pascal, FLORENCE Patrick, GAUTIER Philippe, IVALDI Dominique, MASSÉ Philippe, SANTONI Lisa, **Membres Associés**.

Mesdames et Messieurs BENMUSSA Thierry, BILLARD Philippe, CERAGIOLI Geneviève, DHOSTE Marie-Chantal, FERRALIS Gérard, RAPIOR Blaise, ROSSY Edwige, ROUGET Sylvain, **Conseillers Techniques**.



## ABSENTS

---

Monsieur Laurent HOTTIAUX – **Préfet des Alpes-Maritimes.**

Monsieur Patrick AMOUSSOU-ADEBLE - **Secrétaire général de la Préfecture des Alpes-Maritimes.**

Monsieur Jean-Paul CATANESE - Directeur Départemental des **Finances publiques des Alpes-Maritimes.**

Messieurs STELLARDO Gilbert, PERUGINI Francis, ESTEVE Dominique, KLEYNHOFF Bernard, **Présidents Honoraires.**

Monsieur DI NATALE Paul-Marie, **Vice-Président Honoraire.**

Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire.**

Mesdames et Messieurs ALFANDARI Bernard, ALZINA Claude, ARIN Nicolas, BERTELOOT Nathalie, DASSONVILLE Pascal, DUMAS Philippe, DUPHIL Thierry, GARCIA Philippe, GINO Bertrand, GUITTARD Cynthia, LAYLY Eric, MARIO Pierre, MESSINA Aurélie, MOLINES Gérard, REBUFFEL Claudine, RENAUDI Philippe, SALUSSOLIA Brigitte, SCOFFIER Stéphanie, TEBOUL Thierry, VALENTIN Bruno, **Membres Élus Titulaires.**

Mesdames et Messieurs ALEMANNI Pierre, ALUNNI Max, BALICCO Laurent, CAPPELAERE Nicolas, DEBAISIEUX Jean-Marie, EBEL Jean-Marie, GAROTTA Mathieu, GIBEAUD Richard, GOLDNADEL Franck, JULIENNE Stéphane, KLEINKLAUS Christophe, LABAT André, LEMETAYER Chantal, LUNDQVIST Nathalie, PONSART Pascal, RAGNI Marcel, RASPOR Marc, SABATIER Marion, SERVANT Lionel, THEIS James, VALENZA Marcello, WELTER Christine, **Membres Associés.**

Mesdames et Messieurs BALDET Christophe, BEHAR Claire, CAMY César, HIGUERO Valérie, LAGRANGE Eric, LAURENTI Thomas, LEVI Jean-Pierre, MANSI Théo, MESSIKA Cyril, MOURET Bernard, PLUMION Nicolas, PUY Michel WIDUCH Jean-François, **Conseillers Techniques.**

**VUS :**

- Les articles L.132-7, L.153-16 et R.153-4 du Code de l'urbanisme ;
- L'article 42 du Règlement intérieur de la CCI Nice Côte d'Azur ;
- L'avis favorable du Bureau en date du 05 mai 2025.

**CONSIDERANT :**

- ↳ Que conformément aux articles L132-7, L.153-16 et R.153-4 du Code de l'urbanisme, les Chambres de commerce et d'industrie territoriales sont associées à l'élaboration des plans locaux d'urbanisme et que dès lors, les projets de plan doivent leur être soumis pour avis, lesquels doivent être rendus au plus tard dans un délai de trois mois après transmission. A défaut de réponse dans ce délai, ces avis sont réputés favorables ;
- ↳ Que le Bureau a émis un avis favorable relatif à l'adoption de cet avis sur la modification n°5 du PLU de Mougins lors de sa séance du 05 mai 2025 ;
- ↳ Que conformément aux dispositions de l'article 42 du Règlement Intérieur de la CCINCA, l'Assemblée générale dispose d'une compétence générale au sein de la CCINCA et délibère à ce titre sur toutes les affaires relatives à la CCINCA.



LES MEMBRES DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À LA MAJORITE ABSOLUE DES SUFFRAGES EXPRIMÉS

▶ **ADOPTENT** l'avis précisé dans le tableau ci-après :

TERRITOIRE	TYPE DE PROCEDURE	AVIS																				
Mougins	<p>Modification n°5 du PLU de Mougins</p> <p><b>Objectif général de « qualité du cadre de vie » suivant 4 buts principaux :</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <i>Cadre de vie ;</i></li><li>2. <i>Renaturation et préservation des espaces paysagers ;</i></li><li>3. <i>Meilleure prise en compte du patrimoine ;</i></li><li>4. <i>Adaptation des besoins en équipements publics et de logements pour actifs.</i></li></ol> <p><b>Modifications réglementaires notables :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Déclassement d'une <b>zone UZ en zone A ;</b></li><li>➤ Extension et création de zones <b>Uzc, à vocation « activité et habitat » avec deux emplacements réservés dédiés à du logement aidé pour actifs ;</b></li><li>➤ Création de servitude dans le quartier Tournamy ;</li><li>➤ <b>Réduction de l'emprise au sol</b> de l'îlot 6 destiné aux commerces, services et équipements publics.</li></ul>	<b>Favorable avec remarque</b>																				
<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">Zones</th><th colspan="2">Zones du PLU actuel</th></tr><tr><th>Superficie (m<sup>2</sup>)</th><th>% (totalité de commune)</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>UZ</b> : accueil des activités industrielles, artisanales, commerciales, d'entrepôts, d'équipements et de services.</td><td>707 900</td><td>2,71</td></tr><tr><td><b>UZa</b> : accueil d'activités, localisé entre la Route de La Roquette et la voie ferrée Cannes-Grasse.</td><td>109 595</td><td>0,42</td></tr><tr><td><b>UZb</b> : quartier de la Lovière.</td><td>97 564</td><td>0,23</td></tr><tr><td><b>UZc</b> : constructions à usage d'habitation autorisées.</td><td>59 137</td><td>0,23</td></tr><tr><td><b>Zone A</b> : dédiée à l'agriculture</td><td>419 934</td><td>1,61</td></tr></tbody></table>		Zones	Zones du PLU actuel		Superficie (m <sup>2</sup> )	% (totalité de commune)	<b>UZ</b> : accueil des activités industrielles, artisanales, commerciales, d'entrepôts, d'équipements et de services.	707 900	2,71	<b>UZa</b> : accueil d'activités, localisé entre la Route de La Roquette et la voie ferrée Cannes-Grasse.	109 595	0,42	<b>UZb</b> : quartier de la Lovière.	97 564	0,23	<b>UZc</b> : constructions à usage d'habitation autorisées.	59 137	0,23	<b>Zone A</b> : dédiée à l'agriculture	419 934	1,61	
Zones	Zones du PLU actuel																					
	Superficie (m <sup>2</sup> )	% (totalité de commune)																				
<b>UZ</b> : accueil des activités industrielles, artisanales, commerciales, d'entrepôts, d'équipements et de services.	707 900	2,71																				
<b>UZa</b> : accueil d'activités, localisé entre la Route de La Roquette et la voie ferrée Cannes-Grasse.	109 595	0,42																				
<b>UZb</b> : quartier de la Lovière.	97 564	0,23																				
<b>UZc</b> : constructions à usage d'habitation autorisées.	59 137	0,23																				
<b>Zone A</b> : dédiée à l'agriculture	419 934	1,61																				
<p><b>Justifications de la modification n°5 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Mieux refléter la réalité</b> du terrain.</li><li>➤ La commune subit une <b>forte pression</b> pour le logement des actifs.</li><li>➤ Le déclassement d'une zone <b>UZ</b> en zone agricole est justifié par :<ul style="list-style-type: none"><li>• Sa localisation en <b>zone inondable</b>.</li><li>• Une <b>volonté politique</b> de redynamiser l'agriculture locale.</li></ul></li></ul> <p>L'alimentation des cantines scolaires par une régie agricole dédiée.</p> <div style="border: 1px solid orange; padding: 5px;"><p>Proposition d'avis favorable, sous réserve de favoriser l'implantation d'activités économiques dans les zonages dédiés à l'avenir.</p></div>																						



Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,

Pour extrait conforme,

**Nombre d'inscrits : 62** **Nombre de départs 0**  
**Nombre de participants au vote : 42** (*quorum : 32, atteint*)  
**Nombre de votes exprimés : 34**

---

**Abstention : 8** **Contre : 0** **Pour : 34**

Nice, le 26 mai 2025

La secrétaire

Anne LECHACZYNSKI

Le Président

Jean-Pierre SAVARINO

