

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° AG2025/07/07/4.2 portant sur

### Un Avis rendu par la CCI Nice Côte d'Azur en matière d'urbanisme : Révision du PLU de Beuil – Phase avant arrêt

*Séance de l'Assemblée Générale de la CCI Nice Côte d'Azur du 07 juillet 2025*

## PARTICIPANTS

Monsieur Jean-Paul CATANESE - Directeur Départemental des **Finances publiques des Alpes-Maritimes**.

Madame Marie-Laure MALLEZ pour le Cabinet TRINTIGNAC et Monsieur Cyrille VERRIERE pour le Cabinet AUDITMED, **Commissaires aux comptes**.

Monsieur KLEYNHOFF Bernard, **Président Honoraire**.

Mesdames et Messieurs SAVARINO Jean-Pierre - Président, LACHKAR Laurent - Vice-Président, GASTAUD Fabienne - Vice-Présidente, MESSINA Cédric - Vice-Président Délégué, KOTLER Jacques - Vice-Président Délégué, GALBOIS Charles - Vice-Président Délégué, NASSIF Anis - Trésorier, BRUT Karine - Trésorière Adjointe, LECHACZYNSKI Anne - Secrétaire, **Membres du Bureau**.

Mesdames et Messieurs ALFANDARI Bernard, ARIN Nicolas, BONNIN Olivier, BUTEAU Nicolas, CALVIERA Stéphanie, CARLADOUS Laure, CHAUMIER Eric, COURTADE Anny, DEVEAU Laurent, DOLCIANI Lionel, GAMON Christophe, GARCIA Philippe, GINO Bertrand, GRECH Stéphane, GUITTARD Cynthia, HOELLARD Michèle, JASSET Marc, LAYLY Eric, LELLOUCHE Jean-Pierre, LEROUX-COSTAMAGNA Frédérik, LIZZANI Elisabeth, MARIN Matthieu, MARTINON Martine, MOLINES Gérard, MOULARD Patrick, NICOLETTI Pascal, NIDDAM Ilan, NOIRAY Florent, PALLANCA Charles, REBUFFEL Claudine, RENAUDI Philippe, ROMERO Pierre, SALUSSOLIA Brigitte, SCOFFIER Stéphanie, SEROUSSI Béatrice, SOURAUD Emmanuel, TEBOUL Thierry, TRIPODI Christophe, VALENTIN Bruno, **Membres Élus Titulaires**.

**48 Membres participants, le quorum de 32 votants est atteint conformément aux règles de quorum et de majorité du Règlement Intérieur de la CCINCA. L'Assemblée peut valablement délibérer.**

Mesdames et Messieurs ALBISER Yves, DALBERA Renaud, DECROIX Jean-Pascal, FLORENCE Patrick, GAUTIER Philippe, GIBEAUD Richard, GOLDNADEL Franck, IVALDI Dominique, MASSÉ Philippe, **Membres Associés**.

Mesdames et Messieurs BILLARD Philippe, CERAGIOLI Geneviève, DHOSTE Marie-Chantal, FERRALIS Gérard, LEVI Jean-Pierre, PUY Michel, ROUGET Sylvain, **Conseillers Techniques**.



## DEPORT

---

Monsieur Pierre MARIO, **Membre Elu titulaire.**

## ABSENTS

---

Monsieur Laurent HOTTIAUX – **Préfet des Alpes-Maritimes.**

Monsieur Patrick AMOUSSOU-ADEBLE - **Secrétaire général de la Préfecture des Alpes-Maritimes.**

Madame Melissa BENCHALAL - Chargé de mission tutelle consulaire, Direction Régionale de l'Economie, de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (**DREETS**) PACA.

Messieurs STELLARDO Gilbert, PERUGINI Francis, ESTEVE Dominique, **Présidents Honoraires.**

Monsieur DI NATALE Paul-Marie, **Vice-Président Honoraire.**

Monsieur BRINCAT Bernard, **Trésorier Honoraire.**

Madame BOVIS Jessica – Secrétaire, **Membre du Bureau.**

Mesdames et Messieurs ALZINA Claude, BERTELOOT Nathalie, DASSONVILLE Pascal, DUMAS Philippe, DUPHIL Thierry, LONDEIX Laurent, MANE Jean, MARIN Christophe, MESSINA Aurélie, PASTORELLI Nadège, TRICART Michel, VIANO Emmanuelle, **Membres Élus Titulaires.**

Mesdames et Messieurs ALEMANNIO Pierre, ALUNNI Max, BALICCO Laurent, CAPPELAERE Nicolas, DEBAISIEUX Jean-Marie, EBEL Jean-Marie, GAROTTA Mathieu, JULIENNE Stéphane, KLEINKLAUS Christophe, LABAT André, LEMETAYER Chantal, LUNDQVIST Nathalie, PONSART Pascal, RAGNI Marcel, RASPOR Marc, SABATIER Marion, SANTONI Lisa, SERVANT Lionel, THEIS James, VALENZA Marcello, WELTER Christine, **Membres Associés.**

Mesdames et Messieurs BALDET Christophe, BEHAR Claire, BENMUSSA Thierry, CAMY César, HIGUERO Valérie, LAGRANGE Eric, LAURENTI Thomas, MANSI Théo, MESSIKA Cyril, MOURET Bernard, PLUMION Nicolas, RAPIOR Blaise, ROSSY Edwige, WIDUCH Jean-François, **Conseillers Techniques.**

**VUS :**

- Les articles L.132-7, L.153-16 et R.153-4 du Code de l'urbanisme ;
- Les articles 42 et 73 du Règlement intérieur de la CCI Nice Côte d'Azur ;
- L'avis favorable du Bureau en date du 23 juin 2025.

**CONSIDERANT :**

- ↳ Que conformément aux articles L132-7, L.153-16 et R.153-4 du Code de l'urbanisme, les Chambres de commerce et d'industrie territoriales sont associées à l'élaboration des plans locaux d'urbanisme et que dès lors, les projets de plan doivent leur être soumis pour avis, lesquels doivent être rendus au plus tard dans un délai de trois mois après transmission. A défaut de réponse dans ce délai, ces avis sont réputés favorables ;
- ↳ Que conformément aux dispositions de l'article 73 du Règlement Intérieur de la CCINCA, le Bureau est l'instance consultative de la CCINCA qui a pour attributions de conseiller et d'assister le Président dans la préparation des Assemblées générales et pour toute question intéressant la CCINCA ; à ce titre, il a été consulté et a rendu un avis favorable lors de sa séance du 23 juin 2025 ;
- ↳ Que conformément aux dispositions de l'article 42 du Règlement Intérieur de la CCINCA, l'Assemblée générale dispose d'une compétence générale au sein de la CCINCA et délibère à ce titre sur toutes les affaires relatives à la CCINCA.



## DELIBERATION

### LES MEMBRES DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À LA MAJORITE ABSOLUE DES SUFFRAGES EXPRIMÉS

- **ADOPTENT UN AVIS FAVORABLE** sur la procédure de révision en phase avant arrêt du PLU de BEUIL, **SOUS RESERVE de la prise en compte de la remarque concernant l'absence d'un zonage spécifique dédié, a minima, aux commerces et activités de service**, précisée dans le tableau ci-après :

| TERRITOIRE | TYPE DE PROCEDURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | AVIS                          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Beuil      | <p>Révision du PLU de Beuil – Phase avant arrêt</p> <p>La commune de Beuil, située dans le Haut-pays des Alpes-Maritimes, a lancé par délibération du Conseil Municipal n°01.2022, en date du 19 janvier 2022, l'élaboration de son PLU.</p> <p>Avis sur la phase Diagnostic et PADD : <b>favorable avec remarque</b> =&gt; Prise en compte de notre demande d'une bonne traduction réglementaire. Le zonage et le règlement sont adaptés aux orientations projetées dans le PADD.</p> <p><b>Objectif du PLU :</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Préserver la diversité commerciale sur les linéaires identifiés et piétonniser l'entrée de ville (OAP 1)</b> → Renforcement de l'attractivité commerciale, notamment sur le Boulevard du Colonel Marcel Pourchier.</li><li>2. <b>Maintenir une offre commerciale diversifiée en secteur urbain (article 3.7)</b> → Soutien au commerce de proximité, dynamisation du tissu économique local.</li><li>3. <b>Permettre le changement de destination de bâtiments en zones agricoles et naturelles (article 3.8)</b> → Opportunité de création d'activités économiques en milieu rural, limitation de l'artificialisation des sols.</li><li>4. <b>Encadrer les activités commerciales et de services par le zonage :</b><ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Zones Ua, Ub, Uc, Uc1</u> → autorisation des activités commerciales et de services, à l'exception du commerce de gros, qui y est explicitement interdit. Les autres formes d'hébergement touristique y sont soumises à des conditions spécifiques.</li><li>• <u>Zones Uep, zones agricoles et naturelles</u> → activités commerciales, industrielles et de services, interdites.</li></ul></li></ol> | <b>Favorable sous réserve</b> |

Proposition d'avis favorable sous réserve de la prise en compte de la remarque **sur l'absence d'un zonage spécifique dédié, a minima, aux commerces et activités de service.**



Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,

Pour extrait conforme,

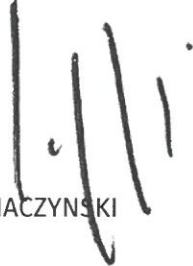
**Nombre d'inscrits : 62** **Nombre de déports 1**  
**Nombre de participants au vote : 48** (quorum : 32, atteint)  
**Nombre de votes exprimés : 44**

---

**Abstention : 4    Contre : 0    Pour : 44**

Nice, le 07 juillet 2025

La secrétaire

  
Anne LECHACZYNSKI

Le Président

  
Jean-Pierre SAVARINO

