EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS

DELIBERATION PORTANT SUR
DES AVIS RENDUS PAR LA CCI NICE CÔTE D'AZUR EN MATIERE D'URBANISME

Séance de l'Assemblée Générale du 20 janvier 2020

PRÉSENTS

Monsieur ODDO Yvan - contrôleur principal au service de l'action économique - représentant M. Claude BRECHARD Directeur départemental des Finances Publiques des Alpes-Maritimes,

Madame Audrey HOUVET -chargée de mission tutelle consulaire - représentant la DIRECCTE PACA

Mesdames et Messieurs, SAVARINO Jean-Pierre - Président, NICOLETTI Pascal - 1er Vice-Président, CHAIX Bernard - Vice-Président, LACHKAR Laurent - Vice-Président, SFECII Daniel - Vice-Président, CHEVILLON Michel - Vice-Président, BRUT Karine - Trésorier, GRECH Stéphane - Trésorier adjoint, PAUL Fabien - Secrétaire, Membres du Bureau.


29 Membres présents, le quorum est atteint l'Assemblée peut valablement délibérer.

Monsieur STELLARDO Gilbert, Président Honoraire


EXCUSÉS

Madame Françoise TAHÉRI – Secrétaire Générale de la Préfecture des Alpes-Maritimes - représentant Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes – M. Bernard GONZALEZ

Monsieur ESTEVE Dominique, Président Honoraire
Monsieur PERUGINI Francis, Président Honoraire

Madame LEHACZYNSKI Anne – Secrétaire, Membre du Bureau.

Mesdames et Messieurs, BOVIS Jessica, BREMOND Lydie, CALVIERA Stéphanie, CIPPOLINI Denis, COSTAMAGNA Anne, COURTADE Anny, DI NATALE Paul-Marie, FOURQUIN Frédéric, GABAS Valérie, GUITTARD Cynthia, IPPOLITO Philippe, LIZZANI Elisabeth, MANE Jean, MOULARD Patrick, PICOLET Lionel, RENAUDI Philippe, SOURAUD Emmanuel, TEOUŁ Thierry, VALENTIN Bruno, Membres Eius.

Madame, Messieurs, ARIN Jan, AUBERTIN Eric, BIANCHERI André, CLARET Christophe, DEGIOVANNI Eddie, EBEL Jean-Marie, GODIER Stéphanie, LAVANDET Frédéric, LELLOUCHE Jean-Pierre, MATHEZ Pierre, MATOUT Jean-Louis, TOURNAIRE Luc, Membres Associés.

Madame, Messieurs, ALLARD Frédéric, BAUDOIN Pascal, BOISSE Jean-Christophe, BONA Alexandre, BORGHESE Benoît, DAUFES Eric, FLAMAND Pascal, GAILLARD André, MATAS Jean-Michel, ROSIER Roch-Charles, VERA-FINOCCHI Paule, VOLPI Robert, Conseillers Techniques.

Madame, Messieurs, MALLEZ Marie-Laure, GUTTADORO Jean-François, MAURER Yves, Commissaires aux Comptes
ABSENTS

Monsieur FOUGUES Jean-Pierre, Trésorier Honoraire
Monsieur BRINCAT Bernard, Trésorier Honoraire

Mesdames, Messieurs, CASTELLANI Maryse, GASTAUD-DAVID Fabienne, GENETELLI Patrick,
KLEYNOFF Bernard, PICHARD MAUREL Corinne, ROUX Robert, SCARAMOZZINO Christine,
VOISIN Thierry Membres Elus.

Messieurs, ASTOLFI Olivier, CASALS Jean, MOLINES Gérard, NASSIF Anis, PASCAL Ernest,
Membres Associés.

Mesdames, Messieurs, ALEMANNO Pierre, BEHAR Claire, CAPELLI Jean-Michel, CASTEL Serge,
COLOMBAN René, GUILLOT Michel, LEULIER Frédéric, LLORCA Alain, LOMBARD Armand, MANSI
Mattéo, NOLIER Patrick, PARSEKIAN NAVARRO Alexie, PELOU Frédéric, RIERA Julien, THILLAUD
Dominique, TRIC Emmanuel, Conseillers Techniques.
L’Assemblée Générale après avoir entendu l’exposé de Peggy MISIRACA-TEYCHENE, Directeur Appui aux Entreprises et Territoires,

CONSIDERANT :

- Que l’Assemblée Générale du 24 juin 2013 a habilité le Bureau, conformément aux textes en vigueur, à préparer les projets de délibération en matière d’avis d’urbanisme sur les bases des documents d’urbanisme qui nous sont présentés au fur et à mesure que les Plans Locaux d’Urbanisme sont lancés en révision,
- Conformément aux textes en vigueur art. R711-33 du Code de Commerce, art. 29 de notre Règlement Intérieur homologué le 26 aout 2015,

DECIDE

De donner les avis précisés dans le tableau ci-dessous :

### AVIS PLU

<table>
<thead>
<tr>
<th>TERRITOIRE</th>
<th>TYPE DE PROCEDURE</th>
<th>AVIS</th>
<th>SIGNATURE</th>
</tr>
</thead>
</table>
| BIOT       | Modification n°7 du PLU / Attribuer de nouvelles règles de densité aux anciennes ZAC de Sophia-Antipolis  
- Reclassement de zones U en N : nous avons informé les deux entreprises impactées.  
- Nouvelle règle d'empreinte au sol : 15 % maximum avec néanmoins la possibilité de démolir-reconstruire avec l'empreinte au sol acquise auparavant.  
- Espace vert : 60 % minimum pour toute demande y compris le cas démolition-reconstruction. L'empreinte au sol maximale n’est donc que de 40 % au maximum.  
- Stationnement : 70 % des nouvelles places devront être réalisées sous dalle, sous emprise ou en silo.  
- Secteurs de densification positive : Identification de 6 secteurs de parking où il sera possible de créer 30 % d'emprise au sol sous conditions. | Avis réservé 23.12.19 |           |
| BEAUSOLEI  | Déclaration de Projet avec mise en compatibilité du PLU / Secteur Grima  
- Création d'une opération de logements (notamment pour actifs) dans le secteur Grima sur le site de l'ancienne carrière : 134 logements sociaux + 135 logements pour la résidence seniors. | Avis favorable 23.12.19 |           |
| Valbonne   | Révision générale du PLU de Valbonne / Arrêt  
- 1er point : réduction du périmètre de l’entreprise Argeville (zonage Ulb : -1,4 lka)  
- 2e point : coefficient de biotope trop élevé sur Sophia-Antipolis (65 %) et système de pondération à revoir  
- Autres : trop de sous-secteurs pour l’ensemble de la technopole Sophia-Antipolis, rappel des points de vigilance sur le projet OpenSky et sur le risque inondation  
- A noter : prise en compte d’un grand nombre de nos remarques suite à notre contribution de juillet 2019 | Avis réservé | /         |
<table>
<thead>
<tr>
<th>TERRITOIRE</th>
<th>TYPE DE PROCEDURE</th>
<th>AVIS</th>
<th>SIGNATURE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Vallauris</td>
<td>Révision du PPR Inondation de la commune de Vallauris / Arrêt</td>
<td>Avis réservé</td>
<td>/</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1er point : en zone bleue, les aires de stationnement de plus de 10 places doivent être surélevées et se retrouvent comprises dans le calcul de l’emprise au sol.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2e point : en zone bleue, la reconstruction d’un bien détruit par l’effet d’une crue est interdite.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Autres : les dépôts de matériaux sont interdits en zone bleue.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Prise en compte de plusieurs de nos propositions précédentes notamment la règle de démolition reconstruction avec une emprise au sol équivalente à l’emprise au sol du bâtiment détruit moins 10 % de zone bleue (par exemple, possibilité de démolir un bâtiment ayant une emprise au sol de 70 % et de reconstruire un bâtiment de 60 % d’emprise).</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Evolution positive du règlement par rapport au PPR en vigueur sur la commune concernant les zones rouges. De plus, la carte du zonage est assez similaire notamment pour la ZAE Saint Bernard.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,

Pour extrait conforme,

**Nombre d’Inscrits :** 57  
**Votants :** 29 (quorum : 29, atteint),  
**Abstention :** 0  
**Contre :** 0  
**Pour :** 29

Cette demande est approuvée à l’unanimité.

Nice, le 20 janvier 2020

Le Président,

Jean-Pierre SAVARINO