

## ÉTUDE FONCIÈRE RÉGLEMENTAIRE

Identifier les potentialités de constructibilité d'un terrain.

### POUR QUI



- > Collectivités locales.
- > Acteurs institutionnels.
- > Entreprises.
- > Professionnels de l'immobilier.

### TYPE DE SERVICE



Étude

### RIX

500 € HT

### OBJECTIFS

- > Disposer d'un état des lieux exhaustif des dispositions réglementaires relatives à un terrain.
- > Valider la faisabilité réglementaire d'un projet de construction
- > Identifier les principales contraintes et points de vigilance.

### PROGRAMME

**L'étude foncière réglementaire regroupe plusieurs éléments d'analyse et se présente sous la forme d'un document comprenant :**

- ✓ Une présentation du site (localisation, parcelles cadastrales, accessibilité...) à l'aide de cartographies
- ✓ Une extraction de l'ensemble des éléments réglementaires concernant le site étudié (documents d'urbanisme communaux et supra-communaux en vigueur et/ou en cours de réalisation)
- ✓ Un recensement des contraintes grevant le foncier (risques naturels, enjeux environnementaux...)
- ✓ Une analyse synthétique des potentialités sur cet espace (occupations du sol autorisées, constructibilité, mesures particulières à prendre en compte...).

### AVANTAGES

- > Affiner son projet d'aménagement d'un terrain, à la lumière de l'ensemble des possibilités d'exploitation.



Ça m'intéresse !

Je contacte la CCI Nice Côte d'Azur - ALLO CCI :

**0 800 422 222**

pour être mis en contact avec le Pôle Urbanisme, Urbanisme Commercial et Foncier d'activités.

ou par mail :

ozea@cote-azur.cci.fr